

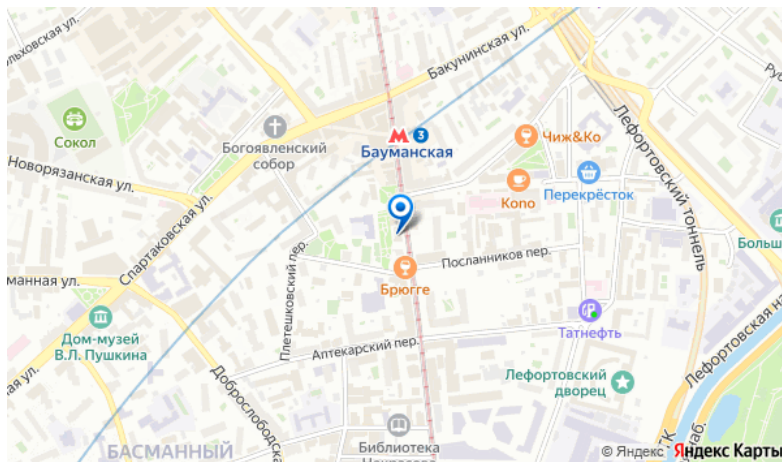
## Бауманская ул, д 44 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: 3-х этажный особняк.

На 1-ом этаже расположены помещения торгового назначения с отдельными входными группами. Расположение: Расположение бизнес-центра "Бауманская 44" в 3 минутах от метро "Бауманская" особенно удобно для тех, кто предпочитает передвигаться по городу на общественном транспорте. Подъехать к объекту удобнее всего наземным транспортом - Третье Транспортное Кольцо в непосредственной близости.



Путь

Бауманская ул, д 44 стр 1, Москва

Бауманская (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                       | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1    | от<br>170.00<br>до<br>170.00 | 735294 руб. | 125000000 руб.    | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | В                                               |
| Общая площадь            | 1054                                            |
| Этажность                | 3                                               |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |

Коммунальные платежи  
Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru