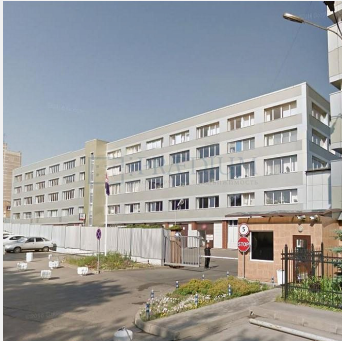
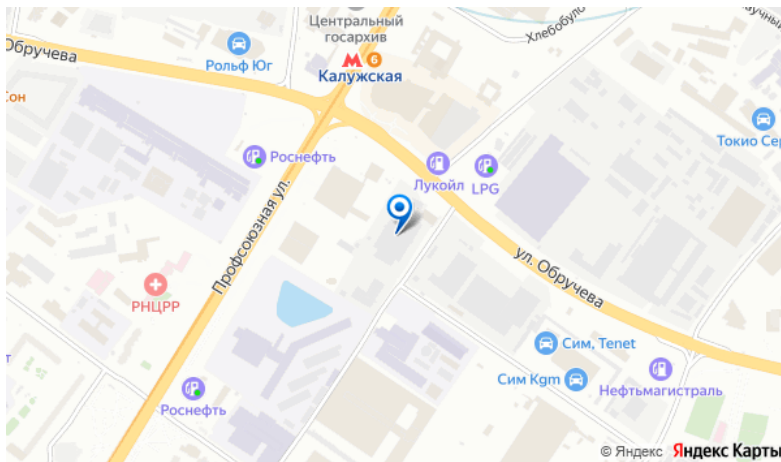


## Обручева ул, д 36 к 2, Москва



### Об объекте

Описание: Административно-производственное здание. Офисные помещения оснащены всеми современными инженерными системами, кондиционированием и вентиляцией. Качество внутренней отделки отвечают требованиям, предъявляемым к офисным помещениям класса "B+". На внутренней территории для арендаторов предусмотрена открытая и закрытая теплая парковка для автомашин. Закрытая благоустроенная территория.


 Путь

 Обручева ул, д 36 к 2, Москва

 Калужская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от <b>213.00</b> до <b>213.00</b>	16000 руб.	284000 руб.	С отделкой

Класс	C
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	7 000руб.вкл. НДС гараж 12 000руб. вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru