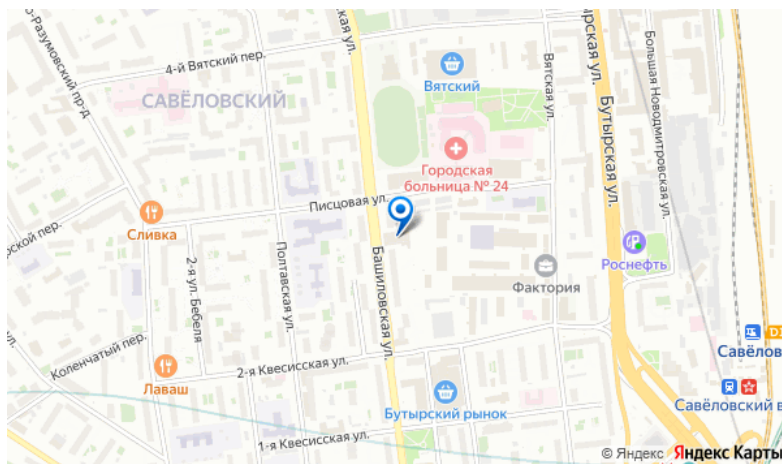


## Башиловская ул, д 12, Москва



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр - это современные комфортные офисы, в полной мере соответствующие стандартам бизнес-центров В класса. Офисный центр - это небольшое здание, общей площадью 3200 кв.м. Приток свежего воздуха в объект обеспечивают приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. Расположение: Наличие метро "Савеловская" в пешей доступности от бизнес-центра "Башиловская 12" - это неоспоримое удобство для сотрудников компании и их клиентов. Вокруг объекта налажено отличное транспортное сообщение - в непосредственной близости проходят такие магистрали, как Дмитровское шоссе, Третье Транспортное Кольцо, Ленинградский проспект, Бутырская улица.



Путь

Башиловская ул, д 12, Москва

Савеловская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 134.00 до 134.00	24000 руб.	268000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3200
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	8 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru