

## Алкон II



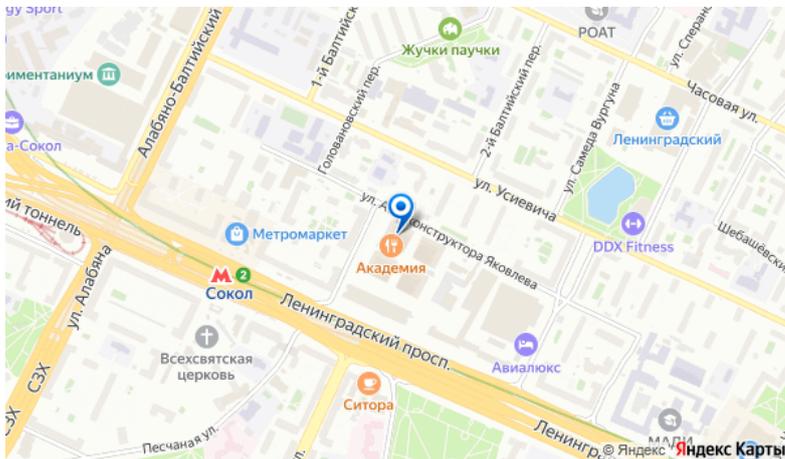
### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс «Алкон II» стал второй фазой единого Делового комплекса «А»-класса «Алкон».

1 и 2 этажи строения разделены на 3 отдельные объема, связанные сквозными переходами-галереями с офисным комплексом на второй линии застройки. Войти в вестибюль комплекса «Алкон II» можно как со стороны Ленинградского проспекта, так и со стороны делового центра «Алкон», расположенного на соседнем участке.

На первых двух этажах комплекса предусмотрены зоны рецепции, ожидания, кафе и предприятия торговли. С 3 по 9 этажи разместились современные офисы. Часть 7-го этажа спроектирована как столовая для сотрудников, а отдельные зоны 8-го этажа оборудованы под технические помещения.

Подземная трехуровневая автостоянка рассчитана на 500 машиномест и включает автостоянку манежного типа, так и систему двухуровневого хранения автомобилей.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 70, Москва

Сокол (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 663.90 до 663.90	76915 руб.	4255317 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	45480
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	23 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12045р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru