

## Лужнецкая наб, д 10Б, Москва



Путь

Лужнецкая наб, д 10Б, Москва

Воробьевы горы (7 мин. пеш.)

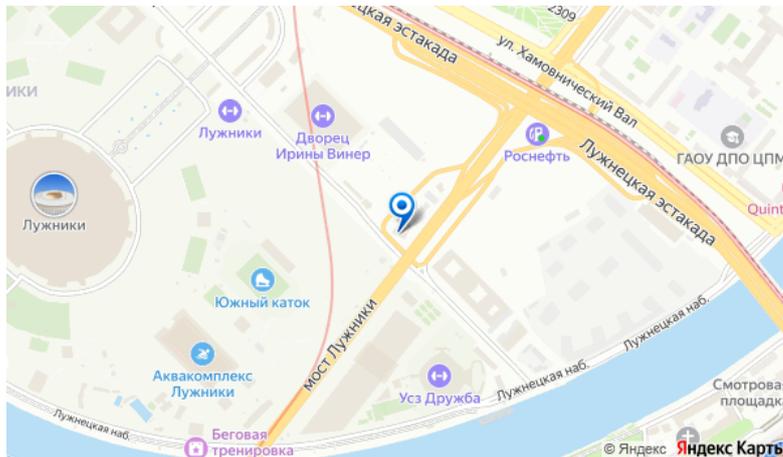
Спортивная (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <b>869.20</b> до <b>869.20</b>	310630 руб.	270000000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Построенное в 1957 году здание характеризуется высоким уровнем технического обслуживания и соответствует требованиям безопасности. Объект относится к зданиям В класса, что гарантирует лучшее сочетание комфорта и стоимости аренды. Бизнес-центр отличается компактными размерами – общая площадь составляет 900 кв.м. Офисном центре всего 3 этажа, на которых располагаются офисные помещения и оборудованы места общего пользования. Охлаждение воздуха в помещениях бизнес-центра "Лужнецкая 10Б" обеспечивается благодаря встроенным сплит-системах кондиционирования. Расположение: Наличие метро "Воробьевы горы" в пешей доступности позволяет точно рассчитывать время, чтобы добраться до офиса. Удобная транспортная доступность бизнес-центра "Лужнецкая 10Б" обуславливается наличием выездов к таким крупным автомобильным артериям, как Третье Транспортное Кольцо, Ленинский проспект, Проспект Вернадского, Комсомольский проспект, Мичуринский проспект.



Класс	В
Общая площадь	869.2
Этажность	3
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	12 м/м, вкл. в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru