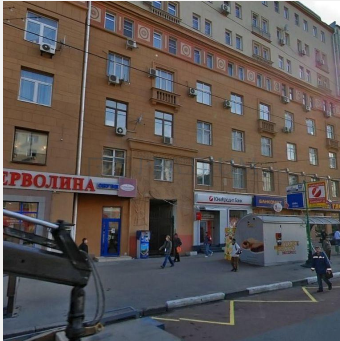
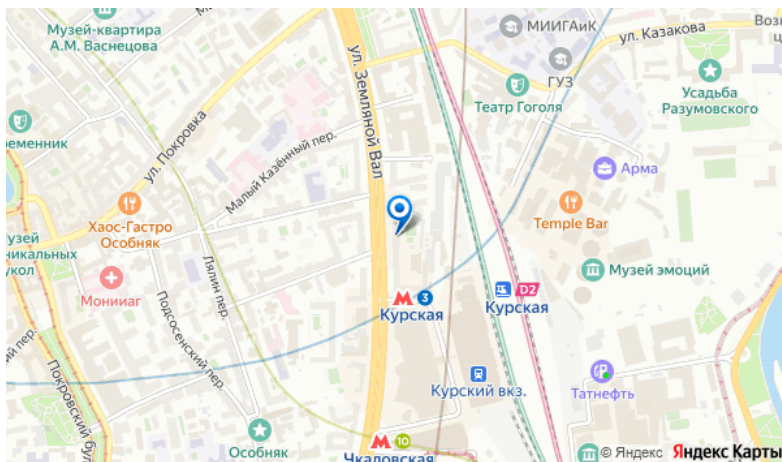


Земляной Вал ул, д 25, Москва



Об объекте

Описание: Жилой дом с коммерческими помещениями на 1-ом этаже. Проведены все необходимые центральные коммуникации.



Путь

Земляной Вал ул, д 25, Москва

Курская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 49.90 до 49.90	173146 руб.	720000 руб.	Без отделки
1	от 61.20 до 61.20	131373 руб.	670000 руб.	Без отделки
1	от 64.40 до 64.40	128571 руб.	690000 руб.	Без отделки
1	от 55.70 до 55.70	131418 руб.	610000 руб.	Без отделки
1	от 65.10 до 65.10	130876 руб.	710000 руб.	Без отделки
1	от 58.10 до 58.10	131153 руб.	635000 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 81.90 до 81.90	1343101 руб.	110000000 руб.	Без отделки
1	от 64.40 до 64.40	1475155 руб.	95000000 руб.	Без отделки
1	от 65.10 до 65.10	1520737 руб.	99000000 руб.	Без отделки
1	от 55.70 до 55.70	1526032 руб.	85000000 руб.	Без отделки
1	от 61.20 до 61.20	1519608 руб.	93000000 руб.	Без отделки

Класс	В
Общая площадь	5811
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru