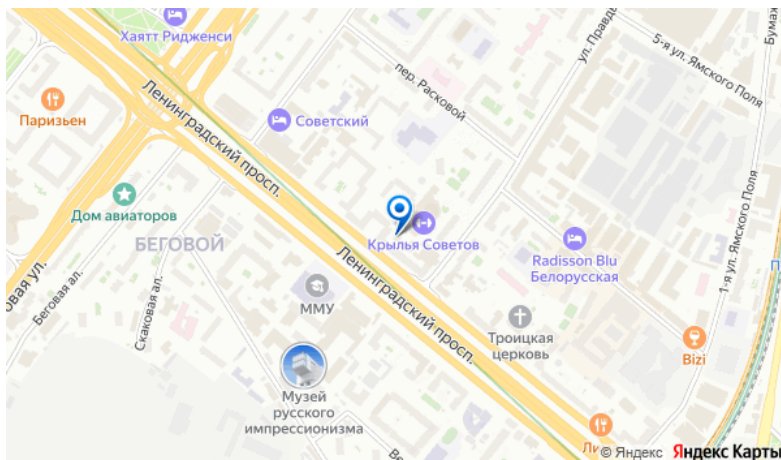


## Ленинградский пр-кт, д 24 стр 2, Москва



### Об объекте

Описание: Особняк общей площадью 392 кв.м.  
1 эт.-205 кв.м., потолки - 3,6м.  
Цоколь - 136 кв.м., потолки - 2,5м.  
Бойлерная - 97 кв.м.  
Здание имеет 2 отдельных входа.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 24 стр 2, Москва

Белорусская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 358.00 до 358.00	26400 руб.	787600 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	392
Этажность	1
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	2 м/м, 15 000 - 20 000руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru