

## Верейская Плаза IV



### Об объекте

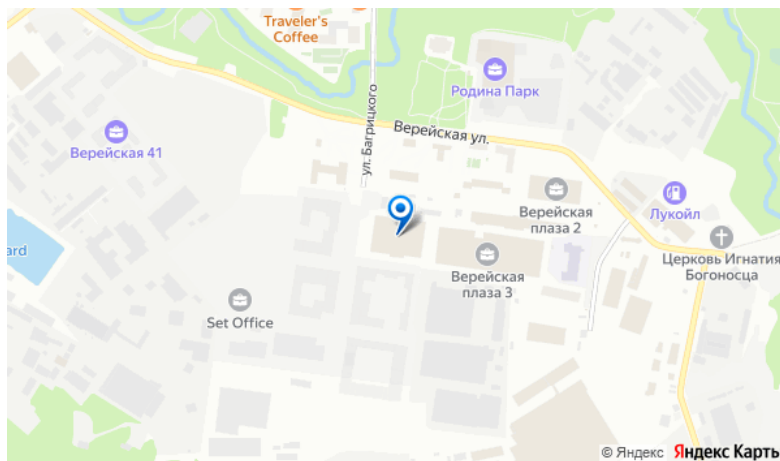
Описание: Новый бизнес-центр "Верейская Плаза IV" находится на территории действующего делового кластера "Верейская Плаза". Панорамное остекление внешних фасадов и внутренних атриумных зон. Эффективная планировка - неглубокие светлые офисы. Современные системы вентиляции и кондиционирования.

Шаг колон 6х6, 6х9 м.

Высота потолков 3,4 м.

Площадь этажа - 7 000 кв.м.

Конструкция этажей: металлические колонны, пересеченные металлическими балками с монолитными железобетонными перекрытиями по несъёмной опалубке. Вместительный внутренний и гостевой паркинг.



Путь

Верейская ул, д 29 стр 34, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 608.50 до 608.50	24400 руб.	1237283 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 3892.90 до 3892.90	366000 руб.	1424801400 руб.	С отделкой
7	от 3911.10 до 3911.10	366000 руб.	1431462600 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	49600
Этажность	7
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	10 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС