

**Б.Никитская ул.14/2 с.6**



Путь

Большая Никитская ул. д.14/2 стр.6

Охотный ряд

**Продажа офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	<a href="#">231,3</a>	713359 руб.	165000000 руб.	рабочее
Общая площадь			231,3	
Этажность			3	

**Об объекте**

Готовый арендный бизнес Street-retail, площадью 231,3 кв.м на 1 этаже и в цоколе 3х этажного здания.

Планировка — свободная, высота потолков на 1-м этаже — 3,75 м, в цоколе — 3,2 м, перекрытия — ж/б между 1-м и 2-м эт., и кирпичные сводчатые между цоколем и 1-м этажом

Продажа. 165 млн рублей (УСН) / 713 359 рублей за 1 кв.м

Арендатор «Рыбный ресторан», долгосрочная аренды, арендная плата 1 300 00 рублей в месяц (УСН).



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru