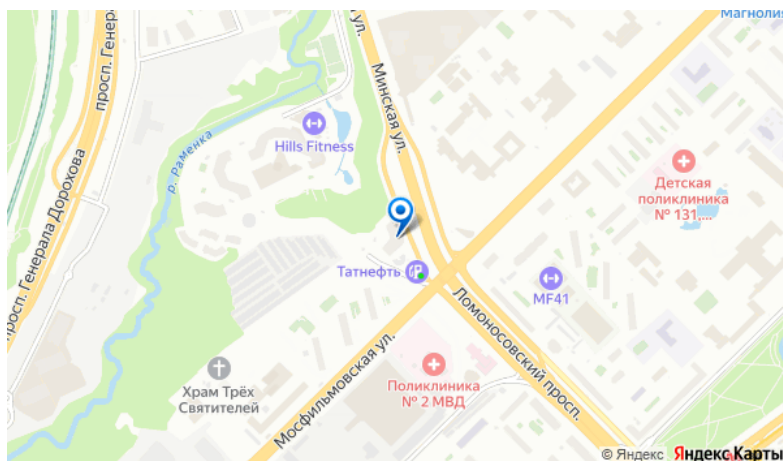


## Мосфильмовская



### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс на участке 47 соток представлен одним монолитно-кирпичным 29-этажным зданием в стиле хайтек с панорамным витражным остеклением фасадов и необычной формы с дугообразной центральной секцией в плане. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения. Расположение: Комплекс находится в районе Раменки ЗАО на пересечении улиц Минской и Мосфильмовской и граничит с территорией природного заказника «Долина р.Сетунь». От метро «Университет» - 10 мин. на трансп., на автобусах и маршрутных такси можно проехать от метро «Славянский бульвар», «Филевский парк», «Киевская». Микрорайон окружен посольскими кварталами, жилыми комплексами бизнес класса с низкой плотностью застройки и зелеными скверами заказника, Матвеевского леса и Ботанического сада МГУ. Недостатком можно считать близость дома к шумной Минской улице и развязке с Ломоносовским проспектом и Мосфильмовской, в то же время это удобно для автомобилистов, которые получают удобный выезд на ведущие улицы Запада и Юго-Запада Москвы и в центр до ТТК (3,4 км) и Садового кольца (9 км). В 10 мин. пешком - школа с углубленным изучением английского языка, лицей № 1586, 2 детских сада.



Путь

Мосфильмовская ул, д 74Б, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
7	от <u>120.00</u> до <u>120.00</u>	583333 руб.	70000000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	10510
Этажность	29
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	11 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru