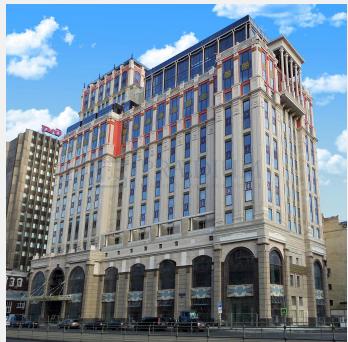


Краснопрудный


 Путь

 Краснопрудная ул, д 12, Москва

 Комсомольская (7 мин. пеш.)

 Красносельская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
19	от <u>382.40</u> до <u>382.40</u>	50000 руб.	1593333 руб.	Без отделки

Об объекте

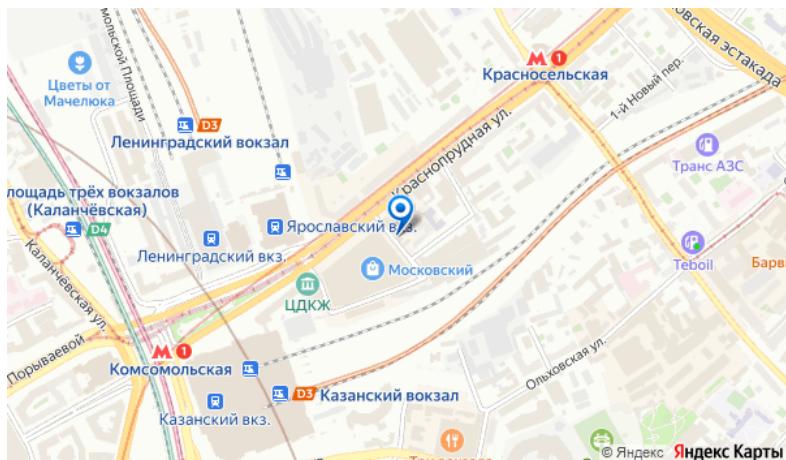
Описание: МФК «Краснопрудный» – 18-этажное здание общей площадью 31000 кв. м, выполненное в стиле эклектика с элементами модерна и «сталинской» неоклассической архитектуры.

Офисные помещения, в соответствии с проектом, занимают около 7 900 кв. м.

В здании предусмотрено высококачественное инженерное оборудование, в том числе центральные системы кондиционирования и вентиляции, и двухуровневый подземный паркинг на 100 мест с автоматикой.

Офисы представлены на 4-18 этажах.

В здании находится гостиница Marriott, конференц-зал на 1000 мест, лобби и торговая зона на первом этаже. На 14-м этаже расположен видовой ресторан.



Класс	A
Общая площадь	37663
Этажность	19
Провайдер	МГТС Вымпелком
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru