Бизнес-центр "ОКО II"



Путь

Красногвардейский 1-й проезд, д 19, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 580.00 до 580.00	70345 руб.	3400008 руб.	С отделкой
10	от 5472.00 до 5472.00	98290 руб.	44820240 руб.	С отделкой
11	от 4300.00 до 4300.00	90268 руб.	32346033 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Новое здание Бизнес-центра "ОКО Фаза II" состоит из 5 подземных и 14 наземных. Имеет 3 входные группы.
В здании расположился просторный подземный паркинг, рассчитанный более чем на 3000 машиномест.
Строение разделено на:
Западный блок:
- с 3 по 10 эт;
- 6 398,4 кв.м. общая площадь
- 799,8 кв.м. площадь каждого этажа
- 4.5 м высота потолка
Южный блок:
- с 11 по 14 этажи;
- 20 351,2 кв.м. общая площадь
- 11 эт - 7 032 кв.м., 12 эт - 4 956 кв.м., 13 эт - 4 177 кв.м., 14 эт - 4 187 кв.м.
- 4.5 м - высота потолка на 12.13.14 эт, 5.7 м - на 11 эт

Класс	A
Общая площадь	27353
Этажность	14
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/60
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

