

Бизнес-центр "ОКО II"



Об объекте

Описание: Новое здание Бизнес-центра "ОКО Фаза II" состоит из 5 подземных и 14 наземных. Имеет 3 входные группы.

В здании расположен просторный подземный паркинг, рассчитанный более чем на 3000 машиномест.

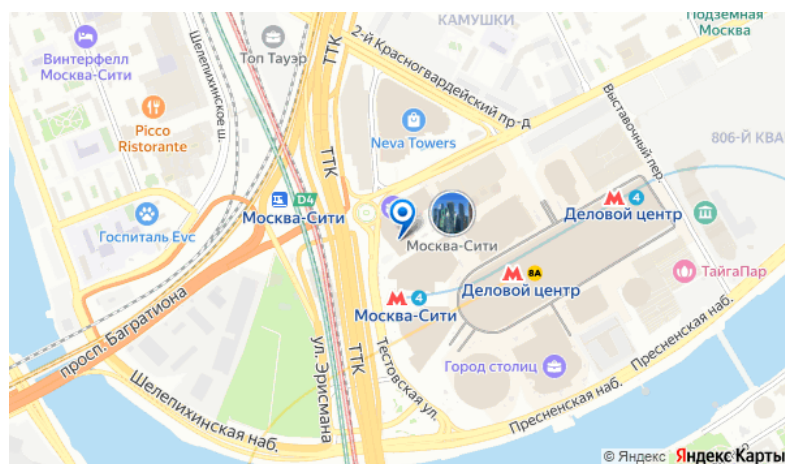
Строение разделено на:

Западный блок:

- с 3 по 10 эт;
- 6 398,4 кв.м. общая площадь
- 799,8 кв.м. площадь каждого этажа
- 4.5 м высота потолка

Южный блок:

- с 11 по 14 этажи;
- 20 351,2 кв.м. общая площадь
- 11 эт - 7 032 кв.м., 12 эт - 4 956 кв.м., 13 эт - 4 177 кв.м., 14 эт - 4 187 кв.м.
- 4.5 м - высота потолка на 12.13.14 эт, 5.7 м - на 11 эт



Путь



Красногвардейский 1-й проезд, д 19, Москва



Выставочная (7 мин. пеш.)



Международная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 580.00 до 580.00 | 70345 руб. | 3400008 руб. | С отделкой |
| 10 | от 5472.00 до 5472.00 | 98290 руб. | 44820240 руб. | С отделкой |
| 11 | от 4300.00 до 4300.00 | 90268 руб. | 32346033 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 27353 |
| Этажность | 14 |
| Провайдер | коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/60 |
| Подземная парковка | 3143 м/м, 35 000руб. не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru