




## Аренда торгового помещения, 160,5 кв.м.

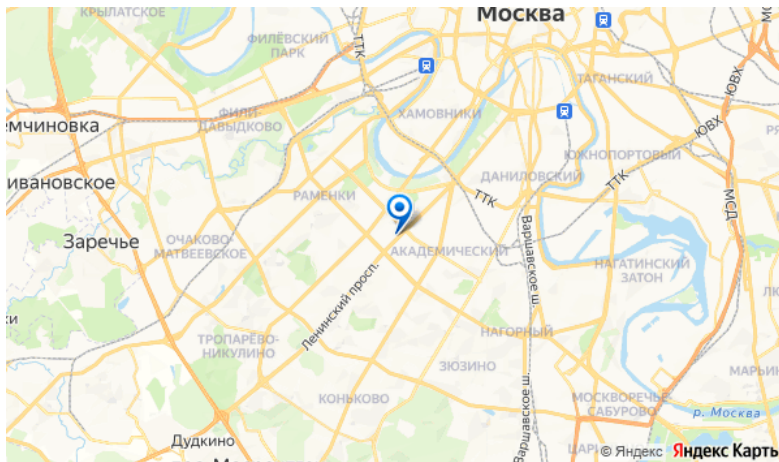


-  Путь
-  Ленинский проспект, д. 64/2
-  Университет

Общая площадь	160,5 кв.м.
Этажность	8

### Об объекте

Сдается торговое помещение на 1 этаже 8-ми этажного кирпичного жилого дома. Площадь 1 этаж - 160,5 кв.м (торговая площадь 100 метров, 3 кабинета под офис), бонус под склад, подсобки - подвал 138 кв.м, до оформления в собственность. Отдельный вход с улицы, запасной во двор. Витринное остекление. Центральные инженерные коммуникации: тепло-, водоснабжение и электроснабжение 20 кВт, пожарная сигнализация. Парковка: на дублере Ленинского проспекта и улицы Молодежная.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru