

Продажа арендного бизнеса, Ленинский проспект, д. 131



Путь

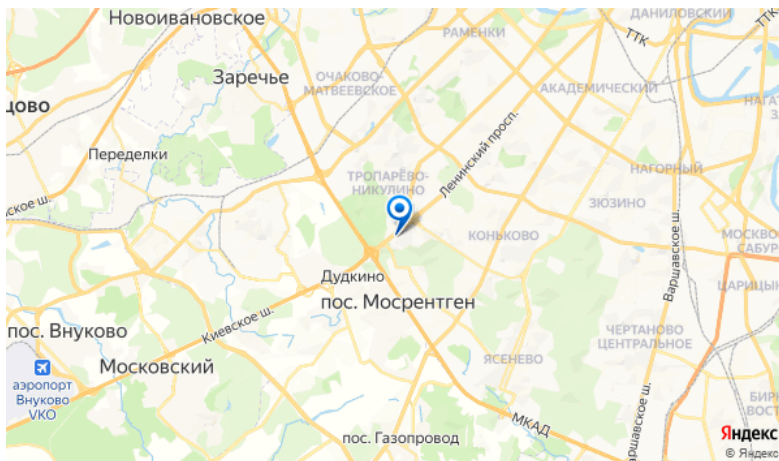
Ленинский проспект, д.131

Общая площадь

180 кв.м.

Об объекте

Ближайшая станция метро «Тропарёво» (30 метров). 1 этаж жилого дома переменной этажности от 12 до 29 этажей, 2006 года постройки. Отдельный вход в помещение с улицы и запасной во двор. Витринные окна по фасаду. Состояние: отделка в стиле арендатора. Высота потолка – 3,20 метра. Пожарная и охранная сигнализация. Центральные коммуникации. Сплит система. Электричество 35 кВт. Парковка на дублере проспекта и на придомовой территории. Сдано в аренду под супермаркет «Фуд Сити» на 10 лет с апреля 2018 года, арендная плата 650 000 рублей в месяц (УСН), индексация 5% со второго года аренды. Коммунальные платежи и эксплуатацию оплачивает арендатор.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru