

## Продажа арендного бизнеса, ул. Малая Филёвская, д.12, корп.1



Путь



Ул. Малая Филёвская, д.12, корп.1



Пионерская



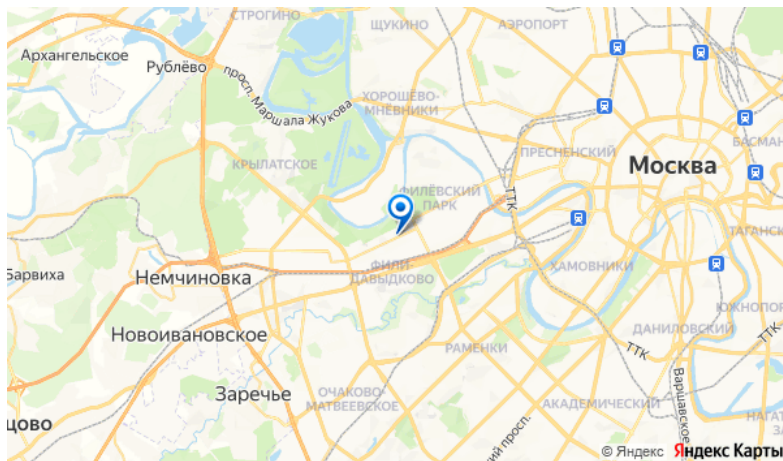
Филевский парк

Общая площадь

88,9 кв.м.

### Об объекте

1-я линия домов. Высокий цоколь 5-и эт. Кирпичного жилого дома, 1961 г.п. Этот дом НЕ входит в программу сноса пятиэтажек 2017 года. Отдельный вход в помещение с улицы. Витрины по фасаду. Состояние объекта: рабочее. Высота потолка – 2,64 метра. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральные коммуникации. Электричество 10 кВт, возможно увеличение. Телекоммуникации: МГТС, Интернет. Арендатор: Магазин «01». Арендная плата 200 000 рублей в месяц



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru