

**Продажа арендного бизнеса, ул.
Красноказарменная, д.2, корп.1**



Путь

ул. Красноказарменная, д.2, корп.1

Бауманская

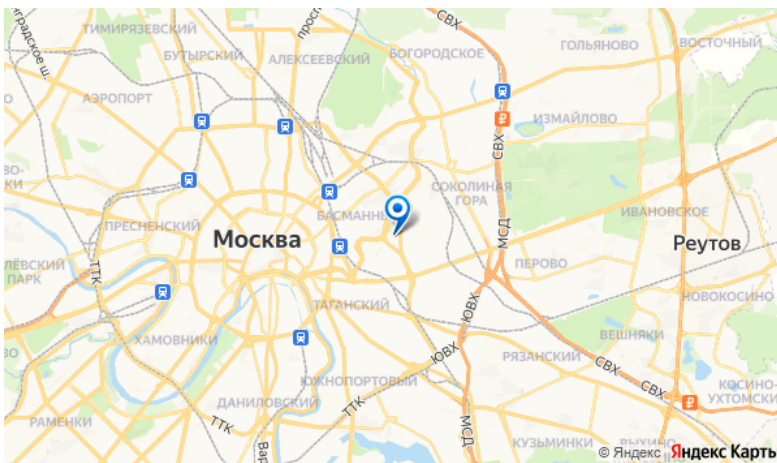
Площадь Ильича

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|---------------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1, подвал | 125,9 | 146942 руб. | 18500000 руб. | с отделкой |
| Общая площадь | | | 125,9 кв.м. | |

Об объекте

1 этаж 5-и эт. жилого дома (монолит), 1961 года постройки (Этот дом НЕ входит в программу сноса пятиэтажек 2017 года). Общая площадь помещения - 125,9 кв.м, в том числе: 1 этаж - 69,3 кв.м (торговый зал 52,1 кв.м). подвал - 56,6 кв.м (склад). Отдельный вход в помещение с улицы и запасной во двор. Окна на две стороны дома. Состояние: рабочее. Высота потолка - 2,50 метра. Сплит система. Пожарная и охранная сигнализация. Центральные коммуникации. Электричество 10 кВт. Телекоммуникации: МГТС, Интернет. Сдано в аренду под магазин продукты на 5 лет (алкогольная лицензия есть). Арендная плата 170 000 рублей в месяц.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru