

Продажа арендного бизнеса, ул. Красноказарменная, д.2, корп.1



Путь

ул. Красноказарменная, д.2, корп.1

Бауманская

Площадь Ильича

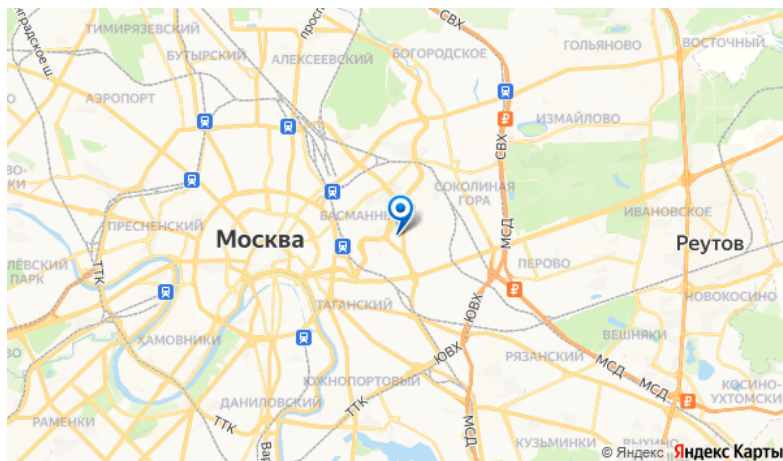
Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1, подвал	125,9	146942 руб.	18500000 руб.	с отделкой

Общая площадь 125,9 кв.м.

Об объекте

1 этаж 5-и эт. жилого дома (монолит), 1961 года постройки (Этот дом НЕ входит в программу сноса пятиэтажек 2017 года). Общая площадь помещения – 125,9 кв.м, в том числе: 1 этаж – 69,3 кв.м (торговый зал 52,1 кв.м). подвал – 56,6 кв.м (склад). Отдельный вход в помещение с улицы и запасной во двор. Окна на две стороны дома. Состояние: рабочее. Высота потолка – 2,50 метра. Сплит система. Пожарная и охранная сигнализация. Центральные коммуникации. Электричество 10 кВт. Телекоммуникации: МГТС, Интернет. Сдано в аренду под магазин продукты на 5 лет (алкогольная лицензия есть). Арендная плата 170 000 рублей в месяц.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru