

**Продажа арендного бизнеса, ул.  
Красноказарменная, д.2, корп.1**



Путь

ул. Красноказарменная, д.2, корп.1

Бауманская

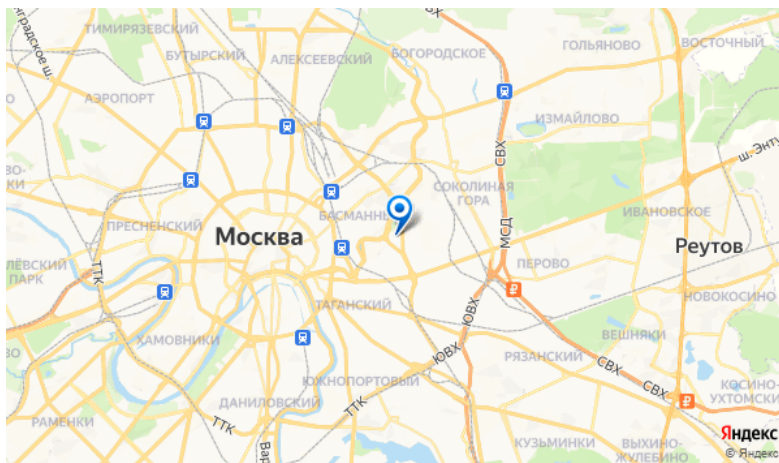
Площадь Ильича

**Продажа офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1, подвал	<a href="#">125,9</a>	146942 руб.	18500000 руб.	с отделкой
Общая площадь			125,9 кв.м.	

**Об объекте**

1 этаж 5-и эт. жилого дома (монолит), 1961 года постройки (Этот дом НЕ входит в программу сноса пятиэтажек 2017 года). Общая площадь помещения - 125,9 кв.м, в том числе: 1 этаж - 69,3 кв.м (торговый зал 52,1 кв.м). подвал - 56,6 кв.м (склад). Отдельный вход в помещение с улицы и запасной во двор. Окна на две стороны дома. Состояние: рабочее. Высота потолка - 2,50 метра. Сплит система. Пожарная и охранная сигнализация. Центральные коммуникации. Электричество 10 кВт. Телекоммуникации: МГТС, Интернет. Сдано в аренду под магазин продукты на 5 лет (алкогольная лицензия есть). Арендная плата 170 000 рублей в месяц.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru