

Арбат ул, д 39, Москва



Путь



Арбат ул, д 39, Москва

Продажа офисных помещений

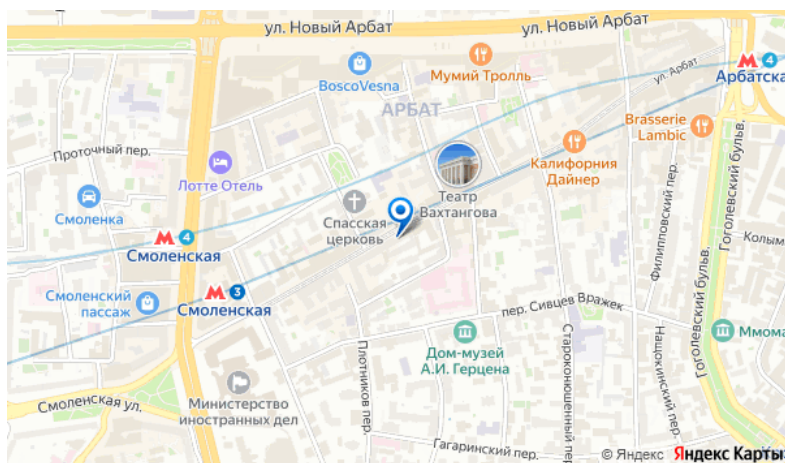
Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 188.90 до 188.90	1620000 руб.	306018000 руб.	Без отделки
1	от 405.50 до 405.50	972000 руб.	394146000 руб.	Без отделки
1	от 560.70 до 560.70	1080000 руб.	605556000 руб.	Без отделки

Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем.

Описание комплекса:

- Площадь участка 0,285 Га
- Площадь застройки 2 230 кв.м.
- Общая площадь комплекса 11 676 кв.м.
- В том числе подземная 3 673 кв.м.
- надземная 8 003 кв.м.
- Количество надземных этажей 3-4-5
- Количество подземных этажей 2
- Общая площадь апарт-отеля – 4 543 кв.м.
- Количество апартаментов – 30
- Общая площадь автостоянки – 2 526 кв.м.



Класс

B

Общая площадь

11676

Этажность

3

Провайдер

коммерческий

Подземная парковка

77 м/м, 30 000руб. не вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru