

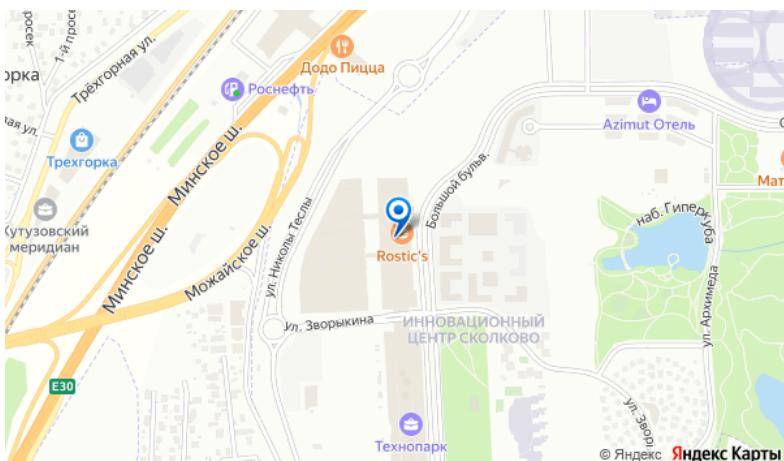
## Орбион



### Об объекте

Описание: «Орбион» – представляет собой современное 21-этажное здание в стиле Hi-tech. Эффективная и функциональная планировка этажей, повышенная комфортность помещений, использование самого современного инженерного обеспечения и телекоммуникаций создают эргономичное рабочее пространство.

- 65 127,7 кв.м. общая площадь  
 - 29 489 кв.м. офисная площадь  
 Расположение: БЦ имеет удобный подъезд к Зданию, подземный и наземный паркинг, вмещающий 320 машиномест. Уникальность БЦ «Орбион» заключается в прямой транспортной доступности из Москвы и МО на личном и общественном транспорте, непосредственно у входа в Здание БЦ будут расположены остановки общественного транспорта, доступ на экспрессе от Белорусского вокзала по ж/д



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Путь

Западная ул, д 181, г Одинцово, рп Новоивановское

Славянский бульвар (10 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1707.20 до 1707.20	29280 руб.	4165568 руб.	С отделкой
4	от 1655.20 до 1655.20	38430 руб.	5300778 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	65127.7
Этажность	22
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	250 м/м, 15 000 руб. вкл. НДС
Подземная парковка	70 м/м, 30 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	6500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru