

Рассвет



Об объекте

Описание: На территории бизнес-парка "Рассвет" площадью 4,7 Га расположены 20 строений

- 85 000 кв.м. арендуемая площадь квартала

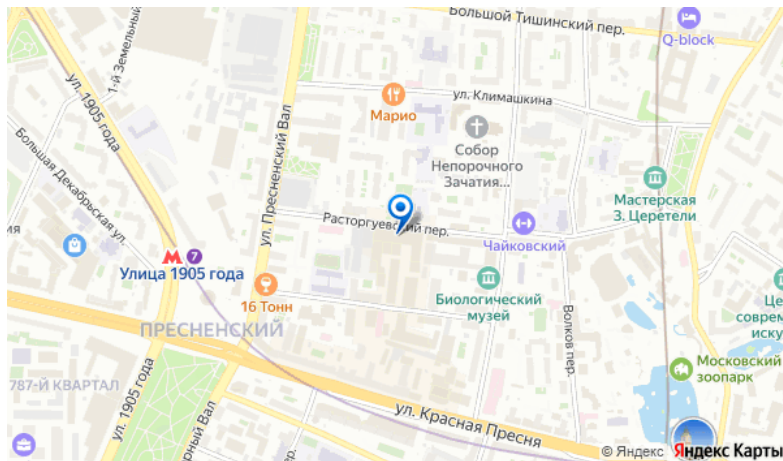
К первой очереди реконструкции относятся :

14, 16, 17 строения общей арендуемой площадью - 12 840 кв.м.

Технические особенности :

- 4-6 м высота потолка

- 1000 кг/кв.м. нагрузка на перекрытия



Путь

Столярный пер, д 3 к 14, Москва

Улица 1905 года (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 50.30 до 50.30	45000 руб.	188625 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	9278.1
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	800 м/м, 35 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	6050р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru