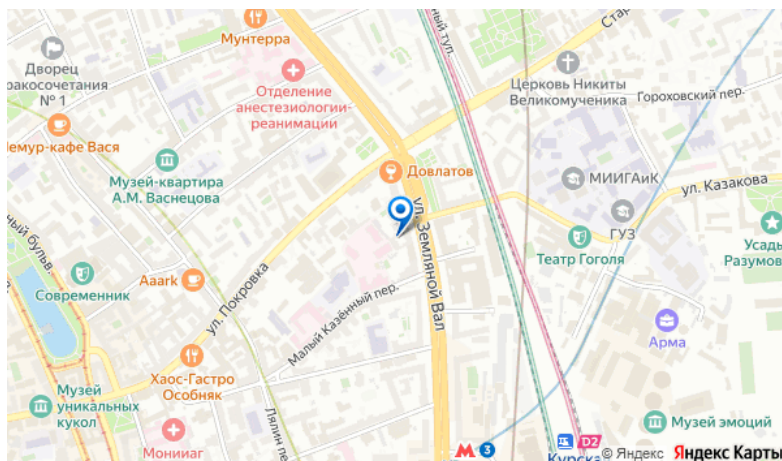


## Земляной Вал ул, д 6 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее здание на первой линии Садового кольца имеет отдельный вход с улицы. Помещения на 1-ом этаже остеклены большими панорамными окнами (можно использовать в качестве витрин). Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Потолки помещений 1 и 2 этажа имеют высоту 3 м, подвал от 2,35 до 2,95 м. Объект подключен к инженерным системам центрального отопления, водоснабжения, канализации. Подведены линии телефонии и интернет. Расположение: Здание расположено на внутренней стороне Садового кольца-основной транспортной артерии г. Москвы, отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий уровень проходимости. Ближайшие ст.м.- "Курская" 7 мин. и "Красные ворота" 10 мин.



Путь



Земляной Вал ул, д 6 стр 1, Москва



Курская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 200.00 до 200.00	17700 руб.	295000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Цоколь	от 200.00 до 200.00	225000 руб.	45000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2104
Этажность	4
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru