

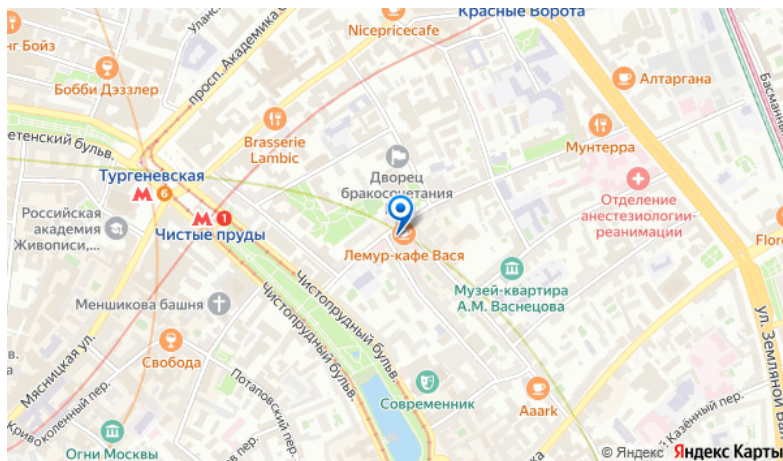
Харитоньевский. Б. пер, д 10/1, Москва



Об объекте

Описание: Здание может быть использовано как объект коммерческой недвижимости для инвестиций с последующим получением арендного дохода или размещения представительского офиса компании с возможностью выделения следующих функциональных зон:

- офисное пространство;
 - торговые помещения;
 - вспомогательные помещения (складские и архивные комнаты для нужд резидентов);
 - предприятия общественного питания (организация ресторана или кафетерия).
- В 2013 -2016-х годах выполнен капитальный ремонт. Объект культурного наследия "Доходный дом Е.Н. Вейхельт, 1900г."



Путь



Харитоньевский. Б. пер, д 10/1, Москва



Красные ворота (7 мин. пеш.)



Тургеневская (7 мин. пеш.)



Чистые пруды (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 1827.60 до 1827.60	601882 руб.	1100000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1827.6
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	6 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru