

## Сотый



Путь

Воронцовская ул, д 49/28 стр 1, Москва

Крестьянская застава (7 мин. пеш.)

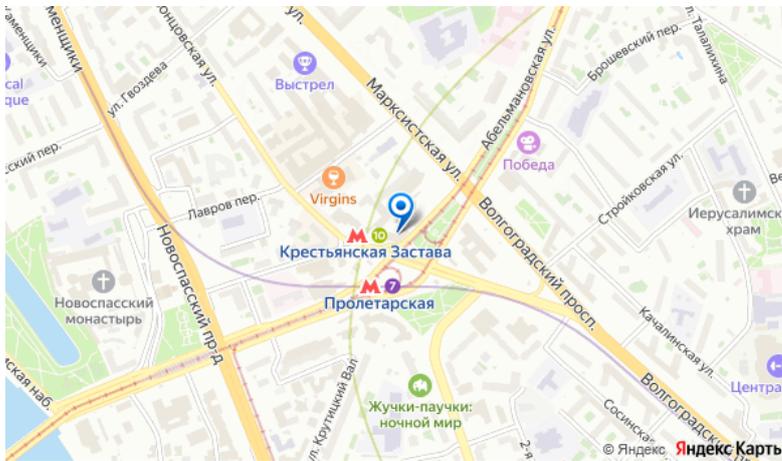
Пролетарская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 175.00 до 175.00	115200 руб.	1680000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: В результате реконструкции (2014 г.) здание превратилось в современный торговый центр со всем необходимым набором услуг, оборудованный по международным стандартам. Наряду с тщательной реставрацией внешнего облика здания, произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием. Расположение: Здание расположено в ЦАО, недалеко от ул. Волгоградский пр-кт., в 3 мин. ходьбы от м. Крестьянская застава.



Класс	В
Общая площадь	5324.4
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru