

## Марксистская ул, д 14/16 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Техническая оснащенность делового центра отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций.



Путь

Марксистская ул, д 14/16 стр 1, Москва

Марксистская (3 мин. пеш.)

Таганская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж           | Метраж   | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|----------------|--|-------------|----------------------|------------|
| Здание целиком | от <a href="#">1735.90</a><br>до <a href="#">1735.90</a> | 48000 руб.  | 6943600 руб.         | С отделкой |

### Продажа офисных помещений

| Этаж           | Метраж   | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние  |
|----------------|--|-----------|-------------------|------------|
| Здание целиком | от <a href="#">1735.90</a><br>до <a href="#">1735.90</a> | 5761 \$   | 10000000 \$       | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | V+  |
| Общая площадь            | 1735.9  |
| Этажность                | 3   |
| Провайдер                | любой на выбор                                  |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru