ДМ Тауэр

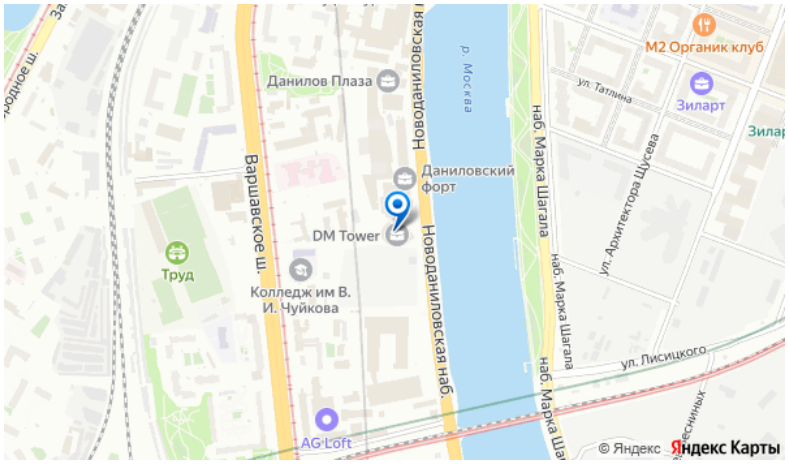


Путь

Новоданиловская наб, д 12, Москва

Об обьекте

Описание: DM Tower- современный бизнес-центр, построенный на территории loft-квартала Даниловская мануфактура.
- панорамные окна с солнцезащитным покрытием
- двухуровневая подземная парковка на 243 м/места
- 6 скоростных лифтов SODIMAS
- независимые погрузочный и клининговый лифты
- буферные склады для разгрузки
- площадка для ожидания разгрузочного авто
- 1900-2100 кв.м. площадь типового этажа
- 4 м высота потолков
- 70 Вт/ кв.м. два независимых источника электроснабжения
- центральная система мультизонального кондиционирования с увлажнением воздуха
- индивидуальные выводы охлаждения серверных комнат



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 156.90 до 156.90	37000 руб.	483775 руб.	С отделкой
6	от 163.00 до 163.00	67789 руб.	920800 руб.	С отделкой
6	от 207.00 до 207.00	67826 руб.	1170000 руб.	С отделкой
6	от 195.40 до 195.40	65764 руб.	1070850 руб.	С отделкой
6	от 130.80 до 130.80	69777 руб.	760565 руб.	С отделкой
16	от 157.40 до 157.40	43000 руб.	564017 руб.	С отделкой
17	от 1068.90 до 1068.90	38900 руб.	3465018 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 1066.60 до 1066.60	464092 руб.	495000000 руб.	С отделкой
6	от 1909.50 до 1909.50	500000 руб.	954750000 руб.	С отделкой
18	от 1462.60 до 1462.60	598250 руб.	875000000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	42240

Этажность	18
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru