

## Московский шелк, Пассаж Второва



### Об объекте

Описание: Московский шелк – современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 5,6 Га. 18 строений общей площадью 75 000 кв.м. История квартала начинается в 1820 г. с постройки ситценабивной фабрики, впоследствии ставшей центром текстильной промышленности.

- Стр. 1-«Застава» - 1 эт, 79 кв.м.
- Стр. 2-«Гостевой дом» - 1-3 эт, 752 кв.м.
- Стр. 3-«Муаровый дом» - 1-2 эт, 376 кв.м.
- Стр. 4-«Дом Гюбнера» - 1-3 эт, 1 054 кв.м.
- Стр. 5-«Дом Апраксина» - 1-3 эт, 3 020 кв.м.
- Стр. 6-«Мастерская Клейна» - 1-4 эт, 12 278 кв.м.
- Стр. 7-«Ситцевый дом» - 1-2 эт, 1 132 кв.м.
- Стр. 8-«Пассаж Второва» - 1-6 эт, 15 252 кв.м.
- Стр. 9-«Сатиновый дом» - 1-4 эт, 3 184 кв.м.
- Стр. 10а-1-3 эт, 881 кв.м.
- Стр. 10г-«Шелковый дом» - 1-5 эт, 4 272 кв.м.
- Стр. 11-«Юшков дом» - 1-3 эт, 2 389 кв.м.
- Стр. 12-«Крепдешиновый дом» - 1-2 эт, 1 592 кв.м.
- Стр. 15-«Манеж» - 1-2 эт, 566 кв.м.
- Стр. 16-«Деловой двор» - 1-8 эт, 18 195 кв.м.
- Стр. 18-«Дом Вострякова» - 1-6 эт, 6 513 кв.м.
- Стр. 23/1-1-8 эт, 2 421 кв.м.

Путь

Саввинский Б. пер, влд 12 стр 8, Москва

Киевская (15 мин. пеш.)

Спортивная (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 357.60 до 357.60	30000 руб.	894000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	15252
Этажность	6
Провайдер	Связь-холдинг
Наземная парковка	25 500 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	25 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

