

Офисно-складской комплекс



Путь

300-летия Инженерных войск ул., Нахабино пос.,
Красногорский р-н, МО

Волоколамская (более 15 мин. тр.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 9999.00 до 9999.00	31503 руб.	315000000 руб.	С отделкой

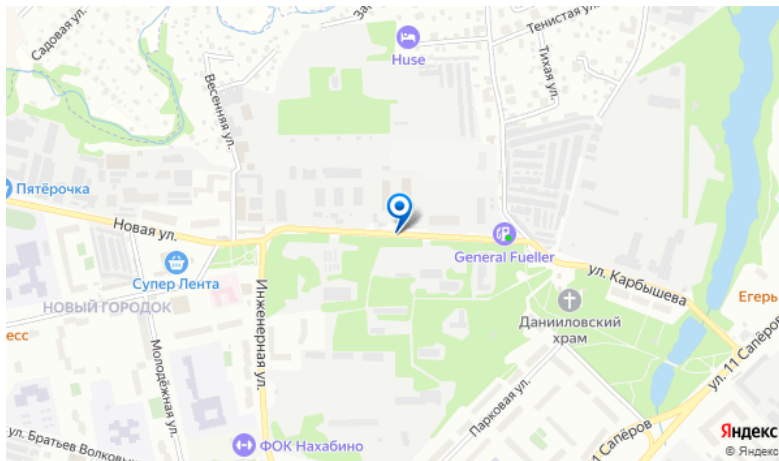
Об объекте

Описание: На покупку предлагается офисно-складской комплекс (Объект) в пос. Нахабино с земельным участком 15 270 м2. Годовой арендный поток составляет 48 миллионов рублей. Стоимость продажи 180 миллионов рублей включая НДС (продажа объекта недвижимости).

Состав Объекта:

1. Административное здание - 2 801,1 м2
2. Общежитие/хостел - 2 319 м2
3. Производственный цех - 501,5 м2 с крытой площадкой 185,3 м2
4. Металлические неотапливаемые ангары - 718,3 м2 (358,6м2 + 359,7 м2).

Правообладателем является юридическое лицо. Все коммуникации центральные и городские: электроэнергия - 150 кВт (возможно увеличение), отопление, водопровод, канализация. Территория огорожена кирпичным забором. Установлены все необходимые слаботочные системы: ОС, ПС, видеонаблюдение.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru