

## Талалихина ул, д 37, Москва



Путь

Талалихина ул, д 37, Москва

Волгоградский проспект (7 мин. пеш.)

Крестьянская застава (7 мин. пеш.)

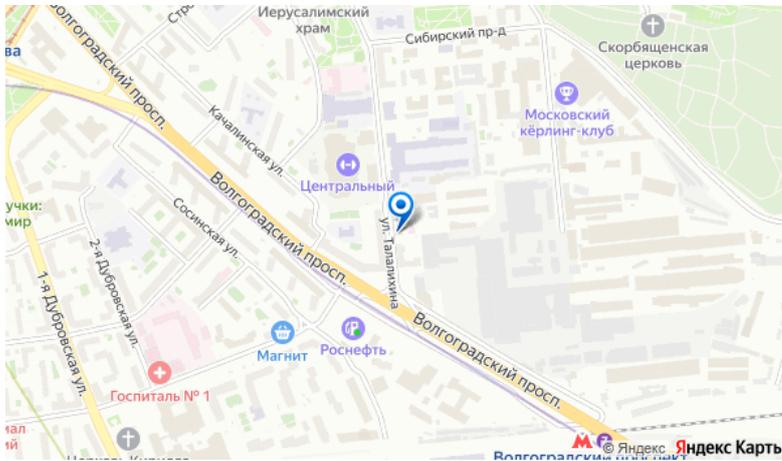
Пролетарская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 100.00 до 100.00	42000 руб.	350000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: 2-х этажный офисный особняк, построенный в 1917 г.; реставрация - 2015 г. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: 1-я линия домов; три входа в здание, Центральное отопление; Телекоммуникации: интернет, телефония; Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Расположение: Особняк расположен в ЦАО г. Москвы, и обладает отличной пешеходной и транспортной доступностью: Ближайшая станция метро - "Волгоградский проспект" и "Пролетарская". Ближайшие магистрали - Садовое кольцо, ТТК.



Класс В

Общая площадь 510.4

Этажность 2

Провайдер МГТС

Наземная парковка 8 м/м, стоимость парковки включена.

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru