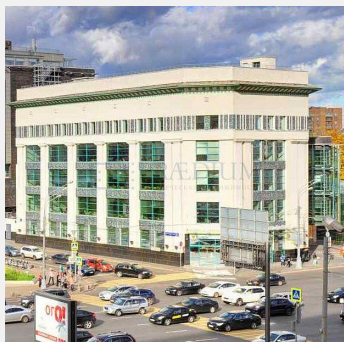


## Эрмитаж Плаза, корпус Ц



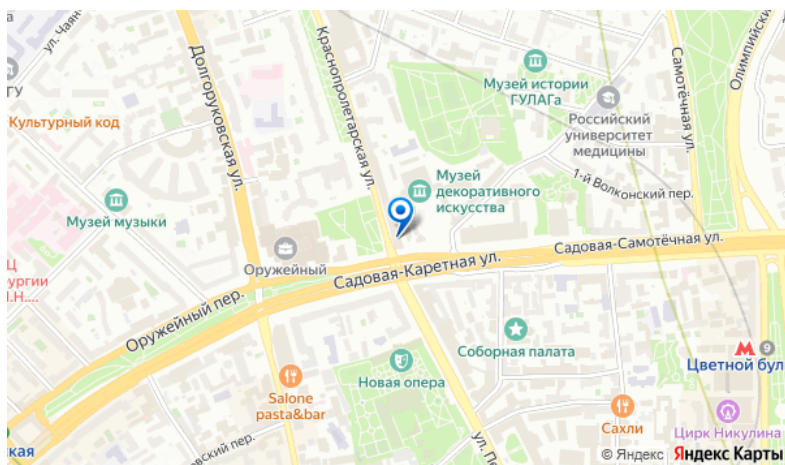
### Об объекте

Описание: Офисный комплекс "Эрмитаж Плаза" общей площадью состоит из трех строений и имеет общую площадь 43 400 кв.м

В 2019 году была произведена реконструкция с сохранением исторического облика фасада.

Площадь этажа - 780 кв.м.

Высота потолков 1 эт. - 4,76 м., 2-6 эт. - 3,89 м.



Путь



Краснопролетарская ул, д 2/4 стр 21, Москва



Цветной бульвар (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 4634.10 до 4634.10	86010 руб.	33214912 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	4634.1
Этажность	6
Провайдер	Билайн ГарсТелеком
Подземная парковка	283 м/м, 30 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru