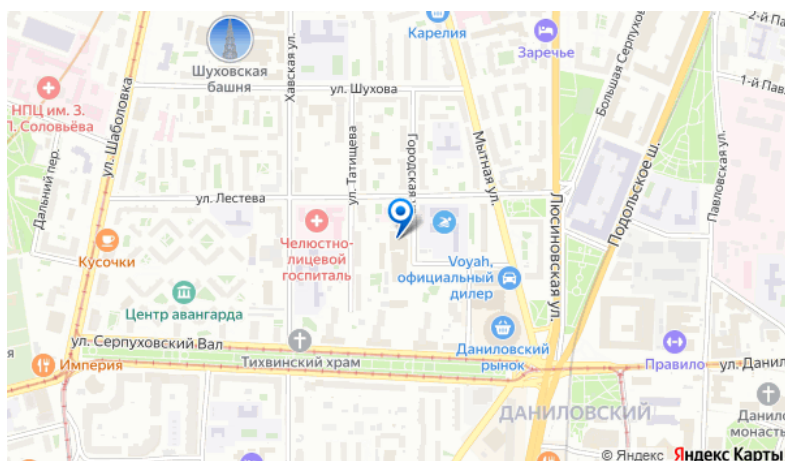


## Городская ул, д 8, Москва



### Об объекте

Описание: Здание общей площадью 9 455 кв.м оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем.



Путь



Городская ул, д 8, Москва



Тульская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1001.00 до 1001.00	23976 руб.	2000000 руб.	С отделкой
3	от 750.00 до 750.00	25200 руб.	1575000 руб.	С отделкой
4	от 750.00 до 750.00	25200 руб.	1575000 руб.	С отделкой
6	от 750.00 до 750.00	25200 руб.	1575000 руб.	С отделкой
7	от 750.00 до 750.00	25200 руб.	1575000 руб.	С отделкой
7	от 3000.00 до 3000.00	25200 руб.	6300000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 9455.00 до 9455.00	232258 руб.	2196000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	9455
Этажность	8
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	50 м/м, 1м/м на 150 кв.м. бесплатно, дополнительно - 5 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи оплачиваются  
дополнительно

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)