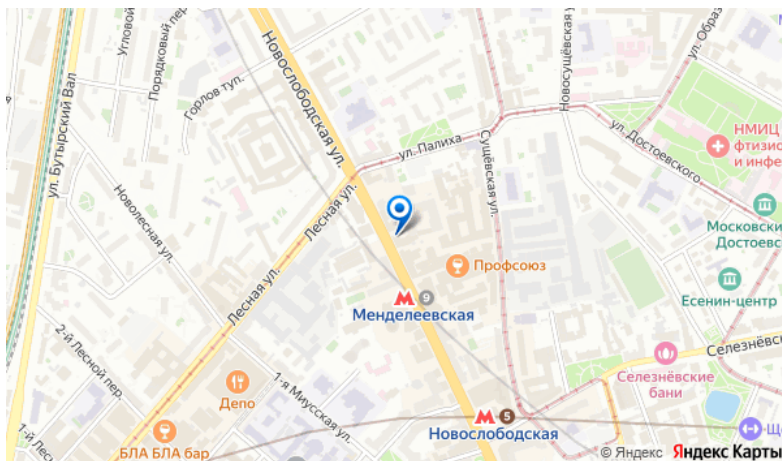


Элитный дом Реномэ



Об объекте

Описание: Дом объединяет на одном стилобате два корпуса (5 и 10 этажей). Пятиэтажный корпус "Heritage" отделан красным кирпичом, на верхнем уровне располагаются престижные лофт пентхаусы с собственными террасами, каминами и зонами барбекю, отличными видовыми характеристиками. Десятиэтажный корпус "Nouveau" оформлен в духе европейского минимализма, выделяется строгими формами, отделкой в нейтральных тонах. На первом этаже расположены нежилые помещения свободного назначения, на подземных этажах - двухуровневый паркинг. Высота потолков от 3,2 до 6,5 м. Витринное остекление, помещения ритейла имеют отдельные входы и возможность размещения рекламных вывесок. Фасады зданий выполнены в стиле европейской роскоши из натуральных материалов. Дом оснащён современными инженерными коммуникациями - скоростные лифты Kone, принудительная вентиляция, централизованное кондиционирование, собственная бойлерная, система очистки водопроводной воды.



Путь



Новослободская ул, д 24А стр 1, Москва



Менделеевская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 182.50 до 182.50	78247 руб.	1190000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 42.10 до 42.10	13895 \$	585000 \$	С отделкой
1	от 182.50 до 182.50	14523 \$	2650500 \$	С отделкой
1	от 41.50 до 41.50	14096 \$	585000 \$	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	29703
Этажность	10
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru