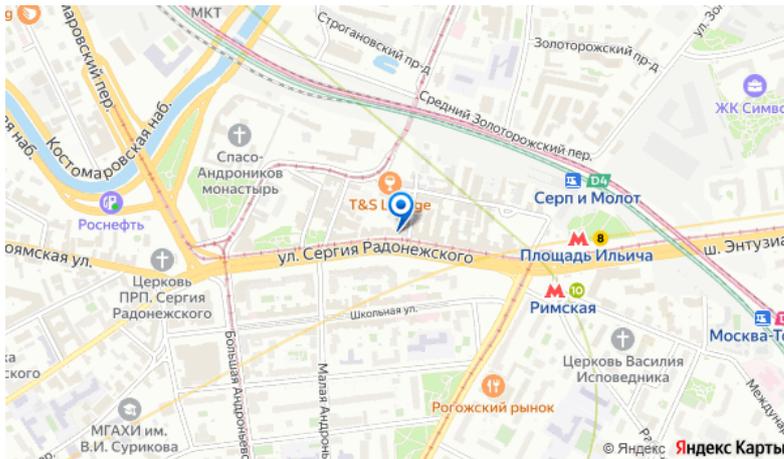


## Сергия Радонежского ул, д 13 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее здание.  
Состоит из: подвала; 1 эт.; 2 эт.; мансарды.  
Высота потолков - 2,8 м.  
Проведены все необходимые центральные коммуникации.



Путь

Сергия Радонежского ул, д 13 стр 1, Москва

Площадь Ильича (3 мин. пеш.)

Римская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <u>1302.70</u> до <u>1302.70</u>	25000 руб.	2713958 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <u>1302.70</u> до <u>1302.70</u>	276349 руб.	360000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1302.7
Этажность	3
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	6 м/м, включена в ставку аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru