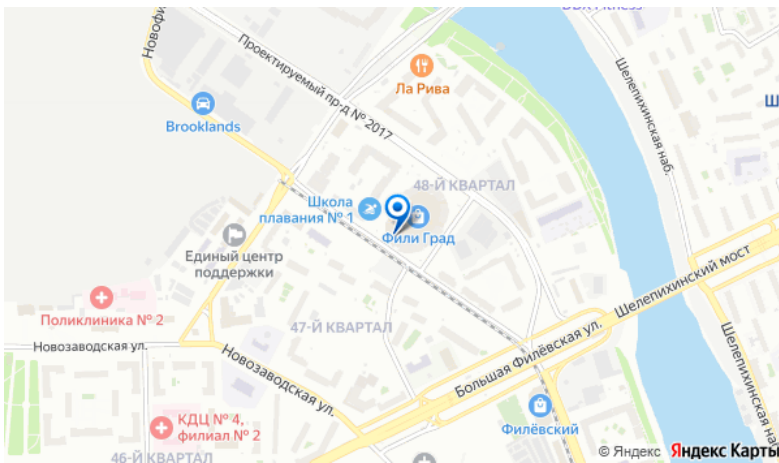


## Фили-Град, II очередь



### Об объекте

Описание: МФК «Фили Град» - это современный городской квартал, в котором представлены квартиры, апартаменты, офисы и развитая инфраструктура. Концепция «город в городе», создает комфортную среду для проживания и бизнеса. Первая очередь жилого комплекса «Фили Град» состоит из 3 корпусов переменной этажности, образующих единый двор. Композиция второй очереди разработана международным архитектурным бюро Sreesh и представляет собой семь корпусов, включающих апартаменты и офисы, объединенных стилобатом с подземной частью.


 Путь

 Береговой пр-д, д 5А к 1, Москва

 Фили (15 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
12	от 1099.70 до 1099.70	659271 руб.	725000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	26151.9
Этажность	22
Провайдер	МГТС Росфон возможно подвести др.провайдера
Подземная парковка	201 м/м, 20 000 руб, УСН
Эксплуатационные платежи	2460р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru