

Новион



Об объекте

Описание: Здание переменной этажности включает в себя бизнес-центр класса "А" общей площадью 76 082 кв.м., гостиницу на 384 номера уровня 5 звезд, SPA центр с салоном красоты и бассейном, конференц-залы, переговорные комнаты, ресторан гостиницы и кофейня на 1-м этаже, корпоративная столовая для арендаторов бизнес-центра на 2-м этаже и ресторан с панорамным видом и открытыми террасами на 33-34 этажах здания.

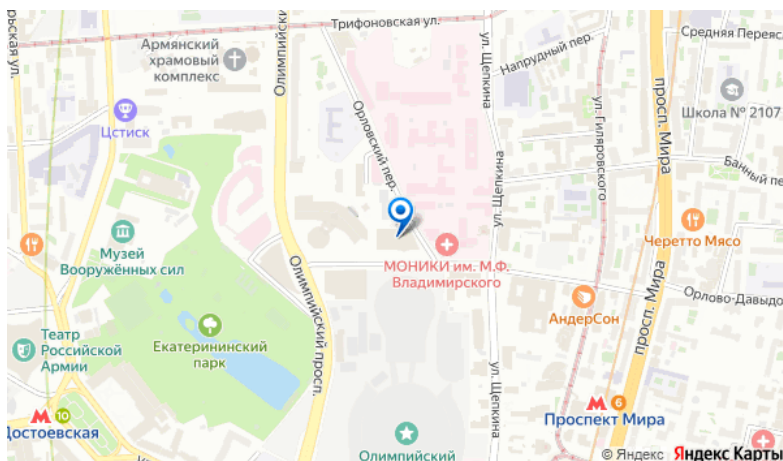
В здании 3 отдельные входные группы: одна для гостиницы и две для бизнес-центра.

С 3 по 10 этажи офисная часть здания:

- 2,8 м минимальная высота потолка

- 8,1*8,1 шаг колонн

- 3 031 кв.м. площадь этажа



Путь

Самарская ул, д 1, Москва

М Проспект Мира (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
34	от 809.20 до 809.20	79300 руб.	5347463 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	76082
Этажность	34
Провайдер	МТС Тайм Лайн Ростелеком Вымпелком Мегафон
Парковочный коэффициент	1/200
Подземная парковка	271 м/м, По запросу
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru