

**Адмирал**

 Путь

 Профсоюзная ул, д 25А, Москва

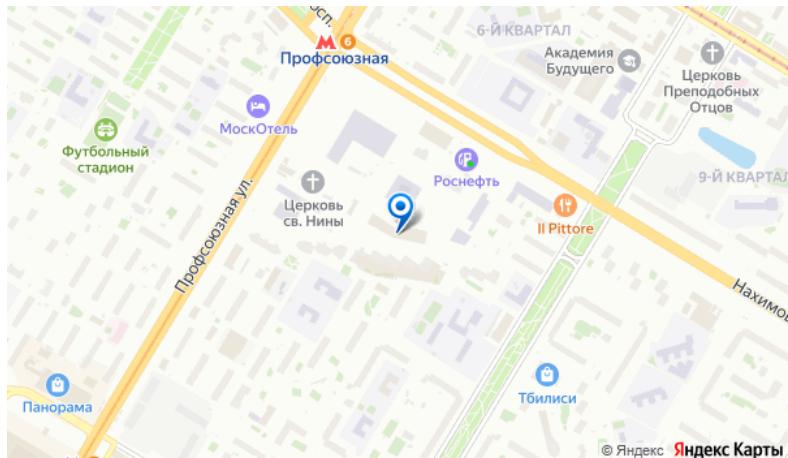
 Профсоюзная (5 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 308.90 до 308.90	25000 руб.	643542 руб.	С отделкой

**Об объекте**

Описание: Отдельно стоящий бизнес-центр площадью здания – 6 500 кв.м. Год постройки – 2010 г. Кофе-бар на 1 этаже бизнес-центра, в шаговой доступности рестораны и предприятия общественного питания. Автомойка в подземной автостоянке. Высококачественные отделочные материалы мест общего пользования и входных групп бизнес-центра, представительная входная группа. Здание обеспечено всеми центральными коммуникациями.



Класс	B+
Общая площадь	6500
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	4 м/м, 8 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru