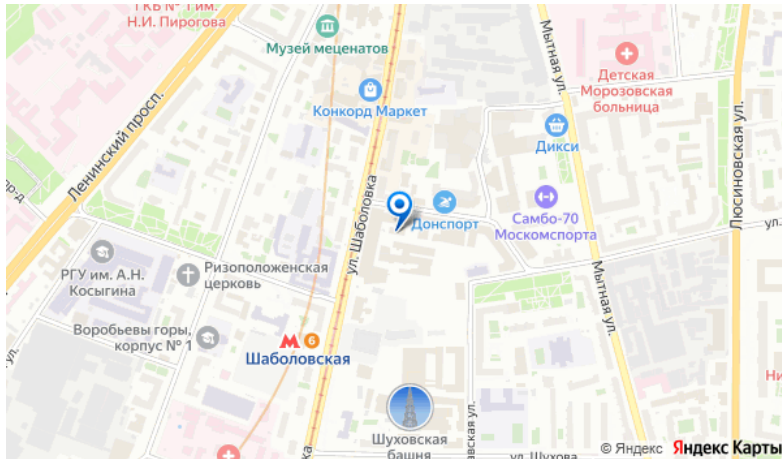


Шаболовка-31



Об объекте

Описание: Административно-офисный комплекс после реконструкции, в результате которой он превратился в современный деловой центр со всем необходимым набором услуг, оборудованный по международным стандартам. В процессе реконструкции произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием, внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления. Удобная парковка на внутреннем дворе здания круглосуточно к услугам его арендаторов. Расположение: Здание расположено в ЮАО г. Москвы, на первой линии домов ул. Шаболовка, напротив ст.м. "Шаболовская". Расстояние до Садового кольца - 1,1 км., до ТТК - 2,5 км. В непосредственной близости от здания располагаются улицы Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект. На расстоянии 4 км. расположен Павелецкий железнодорожный вокзал, откуда курсируют экспресс-поезда в международный аэропорт "Домодедово".



Путь

Шаболовка ул, д 31 стр 23, Москва

Шаболовская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 311.20 до 311.20 | 24603 руб. | 638046 руб. | С отделкой |
| 4 | от 288.80 до 288.80 | 24603 руб. | 592120 руб. | С отделкой |
| 5 | от 304.30 до 304.30 | 24603 руб. | 623900 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|--|
| Класс | В |
| Общая площадь | 2583 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | АГ Телеком Совинтел Билайн и др. |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Наземная парковка | 700 м/м, 13 420 руб. вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru