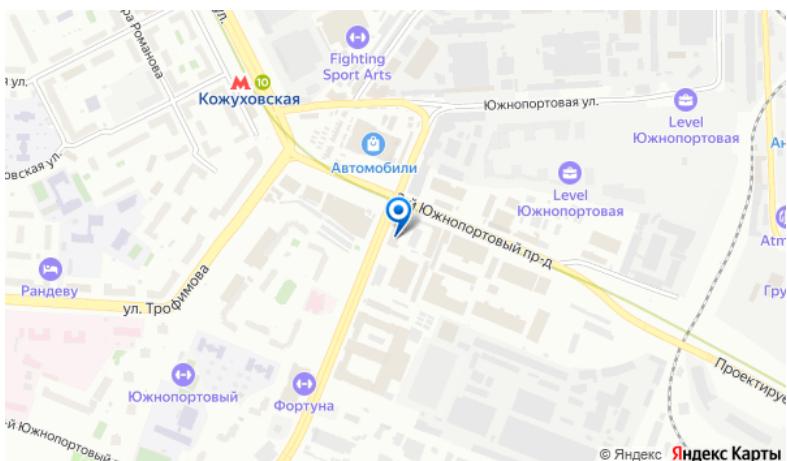


## Южнопортовый



### Об объекте

Описание: Офисно-складской комплекс "Южнопортовый" представлен 4-х эт. офисным зданием. 1-й эт. оборудован отдельными входами и используется под торговлю непродовольственными товарами. На территории в 2 га расположены одноэтажные складские строения общей площадью 6500 кв.м. Территория охраняется частным охранным предприятием, оборудована системой видеонаблюдения с многодневным режимом записи и системой контроля доступа. Для Вашего удобства имеются парковочные места для личного автотранспорта как на внутренней территории, так и на при объектной охраняемой парковке. Телекоммуникационные услуги представляются по оптико-волоконным линиям связи, подведенным в имеющиеся строения. Расположение: Офисно-складской комплекс "Южнопортовый" расположен в ра-не Печатники, ЮВАО Москвы. До ближайшей от бизнес-центра ст. м. "Кожуховская" - менее 5 мин. ходьбы.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Путь

Южнопортовый 2-й проезд, д 14/22 стр 1, Москва

М Кожуховская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м <sup>2</sup> /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 850.00 до 850.00	20000 руб.	1416667 руб.	С отделкой
3	от 670.00 до 670.00	20000 руб.	1116667 руб.	С отделкой
4	от 950.60 до 950.60	20000 руб.	1584333 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	6500
Этажность	4
Провайдер	Конкор Тел
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	40 м/м, 5 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru