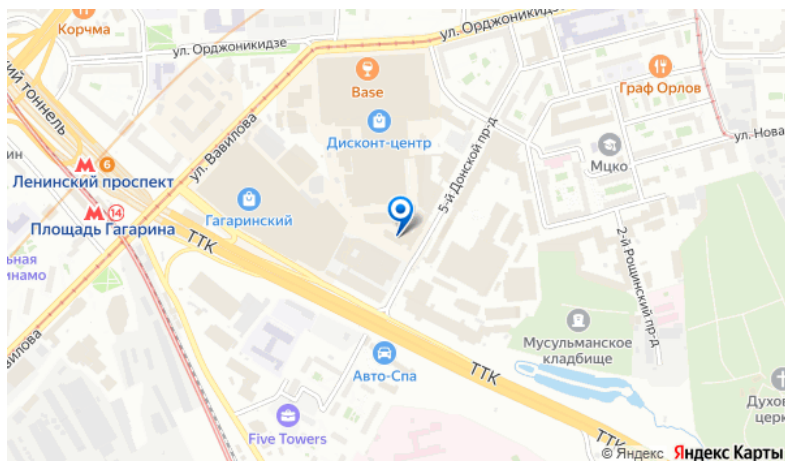


## Орджоникидзе ул, д 11 стр 11, Москва



### Об объекте

Описание: 10-этажное офисное здание, располагается на территории завода "Орджоникидзе". Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес-центр располагается на 1-й линии домов в ЮЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Ленинский проспект" - 12 мин пешком. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 200 м, до МКАД - 12 км. Рядом пролегают улицы Донской 5-1 пр-д, Вавилова.



Путь



Орджоникидзе ул, д 11 стр 11, Москва



Ленинский проспект (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 105.00 до 105.00	29143 руб.	255000 руб.	С отделкой

Класс	B
Этажность	10
Провайдер	Арендтел
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru