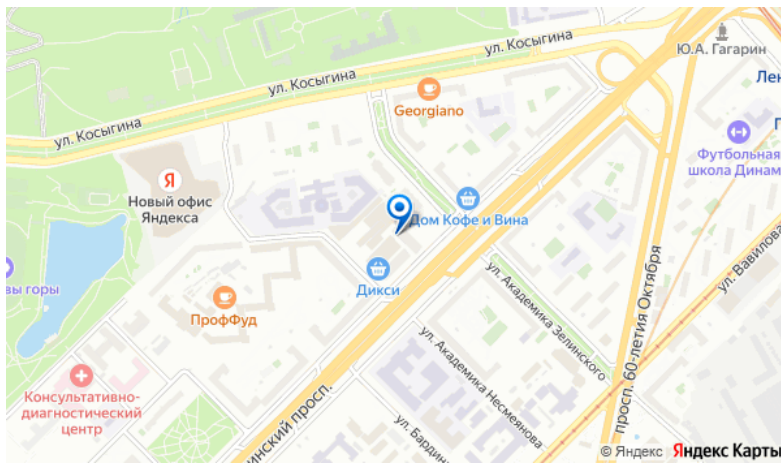


Лунар, Модуль Б



Об объекте

Описание: Бизнес-центр класса «А» интегрирован в состав комплекса LUNAR, представлен отдельным Модулем с независимой сервисной логистикой. Бизнес-центр отличается концептуальный дизайн фасада и общественных пространств. Высота потолков 3,5 - 5,45 м
Глубина этажа 8,9 м -16,8 м
Шаг колонн 8,4 X 8,4 м
Нагрузка на перекрытия 240 кг/м2



Путь

Ленинский пр-кт, д 38 к 2, Москва

М Воробьевы горы (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 259.20 до 259.20	37000 руб.	799200 руб.	Без отделки
4	от 92.20 до 92.20	65000 руб.	499417 руб.	С отделкой
5	от 135.90 до 135.90	35250 руб.	399206 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	13431
Этажность	6
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru