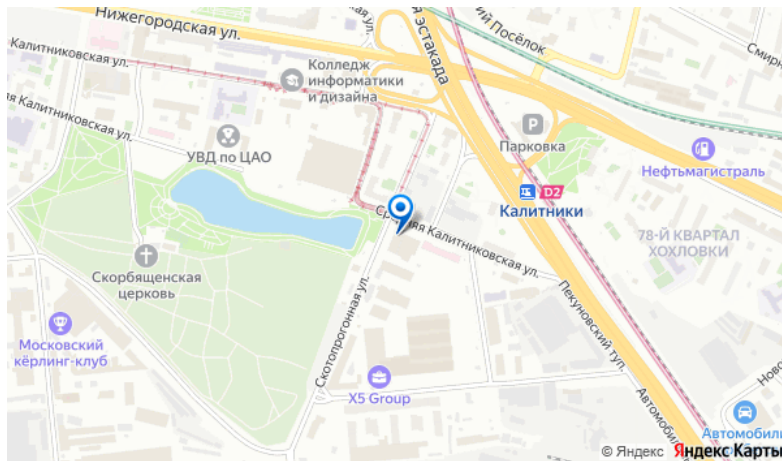


**PTC Таганский**



**Об объекте**

Описание: Современный бизнес-центр, состоящий из двух корпусов: 1-й корпус - 7 этажей, 2-й корпус - 6 этажей, с подземной парковкой и развитой инфраструктурой: фитнес-центр премиум класса, бизнес-отель, кафе, ресторан. На 1-м этаже располагается вестибюль с ресепшн-зоной, предусматривающий грамотное распределение посетителей по направлениям: фитнес-центр, кафе-ресторан, бизнес-отель и офисные помещения. 2-й корпус будет введён в эксплуатацию в ноябре 2015-го года. Расположение: Здание расположено недалеко от ул. Нижегородская и Угрешский путепровод. Недалеко от метро Волгоградский Проспект (1,1 км)



Путь

Скотопрогонная ул, д 27/26 стр 1, Москва

Волгоградский проспект (5 мин. тр.)

Пролетарская (5 мин. тр.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 261.40 до 261.40	30000 руб.	653500 руб.	С отделкой
4	от 1203.90 до 1203.90	30000 руб.	3009750 руб.	С отделкой
6	от 1195.10 до 1195.10	30000 руб.	2987750 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	16000
Этажность	7
Провайдер	Комкор МТС АМТ Групп.
Наземная парковка	30 м/м, 6 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	70 м/м, 8 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru