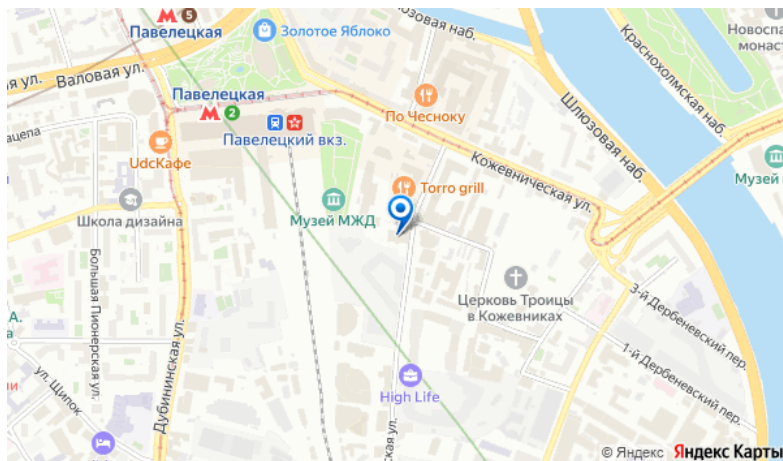


## Особняк мецената Бахрушина



### Об объекте

Описание: Клубный особняк с красивым историческим фасадом оснащен современными инженерными системами, обладает множеством преимуществ, начиная от удачного расположения и заканчивая функциональной планировкой, которая позволит максимально эффективно использовать пространство без потери полезных квадратных метров. Расположение: Объект расположен в одном из ведущих центров деловой активности столицы - Замоскворечье, в 5 минутах ходьбы от ст.м. "Павелецкая". Удобный доступ по таким транспортным развязкам, как Садовое кольцо и набережная Москва-реки. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово".



Путь



Летниковская ул, д 4 стр 5, Москва



Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 225.00 до 225.00	52847 руб.	990889 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	3596
Этажность	4
Провайдер	Билайн
Парковочный коэффициент	1:80
Наземная парковка	40 м/м, 8 500 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru