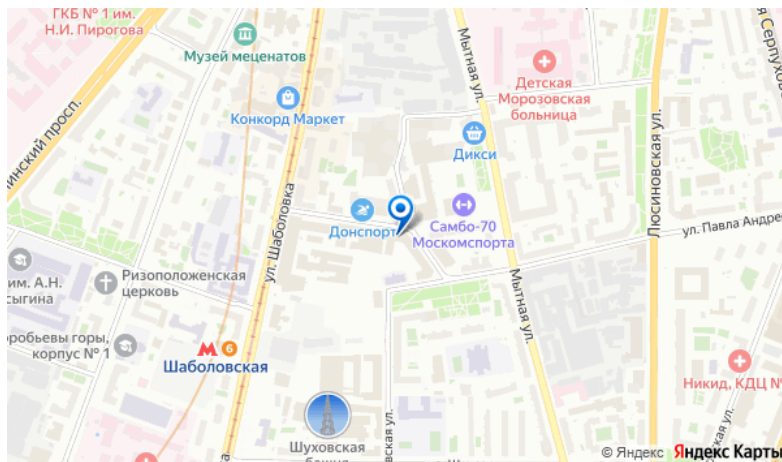


## Шаболовка-31



### Об объекте

Описание: Административно-офисный комплекс после реконструкции, в результате которой он превратился в современный деловой центр со всем необходимым набором услуг, оборудованный по международным стандартам. В процессе реконструкции произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием, внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления. Удобная парковка на внутреннем дворе здания круглосуточно к услугам его арендаторов. Расположение: Здание расположено в ЮАО г. Москвы, на первой линии домов ул. Шаболовка, напротив ст.м. "Шаболовская". Расстояние до Садового кольца - 1,1 км., до ТТК - 2,5 км. В непосредственной близости от здания располагаются улицы Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект.



Путь

Шаболовка ул, д 31 стр Б, Москва

Шаболовская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 151.20 до 151.20	27958 руб.	352275 руб.	С отделкой
2	от 1389.40 до 1389.40	27958 руб.	3237109 руб.	С отделкой
3	от 383.20 до 383.20	27958 руб.	892803 руб.	С отделкой
3	от 890.50 до 890.50	27958 руб.	2074741 руб.	С отделкой
3	от 1357.30 до 1357.30	27958 руб.	3162320 руб.	С отделкой
4	от 855.80 до 855.80	27958 руб.	1993895 руб.	С отделкой
4	от 353.60 до 353.60	27958 руб.	823839 руб.	С отделкой
5	от 493.00 до 493.00	27958 руб.	1148622 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

26957

Этажность

8

Провайдер

АГ Телеком  
Совинтел  
Билайн и др.

Парковочный коэффициент

1/100

Наземная парковка

700 м/м, 13 420 руб.  
вкл. НДС

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)