

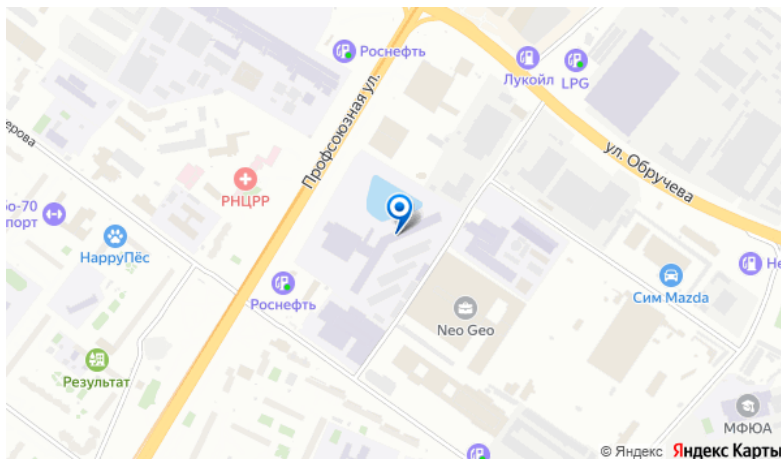
Лотте



Об объекте

Описание: МФК "Лотте" представляет собой комфортабельный 22-эт. комплекс с современными торговыми и офисными площадями. Здание полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, удобное месторасположение, высокий уровень технической оснащенности здания. Помещения свободной планировки оснащены современными системами кондиционирования, отопления и вентиляции. Здание находится под круглосуточной охраной, введены системы видеонаблюдения и пожаротушения. На близлежащей территории оборудованы парковочные места, также имеется вместительный подземный паркинг.

Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4x8,4 м., высота этажа между перекрытиями - 3,6 м., нагрузка на перекрытия - 480 кг/ кв.м. Расположение: Комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы. В непосредственной близости от Ленинского пр-та, на пересечении Профсоюзной ул. и ул. Обручева, с интенсивным автомобильным движением и развитой системой наземного городского транспорта. В 100 м. от здания расположен выход ст.м. "Калужская". Имеется удобный доступ на Варшавское ш., Ленинский, Нахимовский и Севастопольский пр-ты.



Путь

Профсоюзная ул, д 65 стр 1, Москва

М Калужская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 332.90 до 332.90 | 42700 руб. | 1184569 руб. | С отделкой |
| 2 | от 547.20 до 547.20 | 42700 руб. | 1947120 руб. | С отделкой |
| 4 | от 346.90 до 346.90 | 42700 руб. | 1234386 руб. | С отделкой |
| 5 | от 1743.70 до 1743.70 | 42700 руб. | 6204666 руб. | С отделкой |
| 6 | от 1745.00 до 1745.00 | 42700 руб. | 6209292 руб. | С отделкой |
| 6 | от 3488.60 до 3488.60 | 42700 руб. | 12413602 руб. | С отделкой |
| 7 | от 1746.60 до 1746.60 | 42700 руб. | 6214985 руб. | С отделкой |
| 14 | от 550.00 до 550.00 | 32940 руб. | 1509750 руб. | С отделкой |

Класс

A

Общая площадь

54930.7

Этажность

22

Провайдер

Билайн
МастерТел
Мегафон
МТС

Парковочный коэффициент

1/75

Наземная парковка

13 000руб. не вкл. НДС

| | |
|--------------------------|---|
| Подземная парковка | 25 000 руб. не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru