

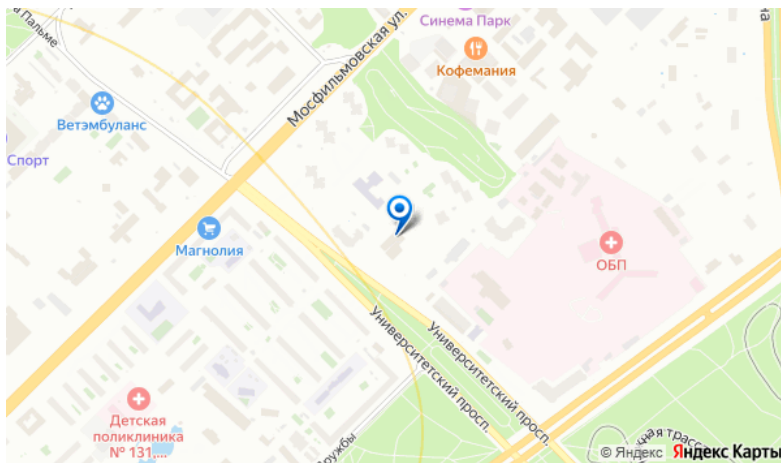
Воробьёвский



Об объекте

Описание: В результате проведённого капитального ремонта, - высококачественная отделка входных групп, лестниц, лифтовых холлов и зон общего пользования, и переоснащения с использованием новейших технологических достижений и природных отделочных материалов, здание модернизировано для размещения офисов класса "B".
Время работы БЦ 24/7
Расположение: Объект расположен в престижном, одном из самых экологически чистых районов города, в зоне респектабельной застройки, на пересечении Университетского пр-та и Мосфильмовской ул. Ближайшее ст. м. "Парк Победы", "Воробьёвы горы" 10-15 мин. на транспорте.

Шатл бесплатно от метро Киевская, время отправления: 08:00; 09:00; 10:00. Вечером до метро Киевская: 17:00; 18:00; 19:00.



Путь

Университетский пр-кт, д 12, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 149.40 до 149.40	45000 руб.	560250 руб.	С отделкой
6	от 573.40 до 573.40	56000 руб.	2675867 руб.	С отделкой
7	от 254.50 до 254.50	56000 руб.	1187667 руб.	С отделкой
10	от 613.10 до 613.10	56000 руб.	2861133 руб.	С отделкой
10	от 1800.00 до 1800.00	56000 руб.	8400000 руб.	С отделкой
11	от 902.10 до 902.10	56000 руб.	4209800 руб.	С отделкой
11	от 2700.00 до 2700.00	56000 руб.	12600000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	16000
Этажность	14
Провайдер	МГТС Авантел Билайн NET:1.
Наземная парковка	50 м/м, 20 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru