

## Воробьёвский


 Путь

 Университетский пр-кт, д 12, Москва

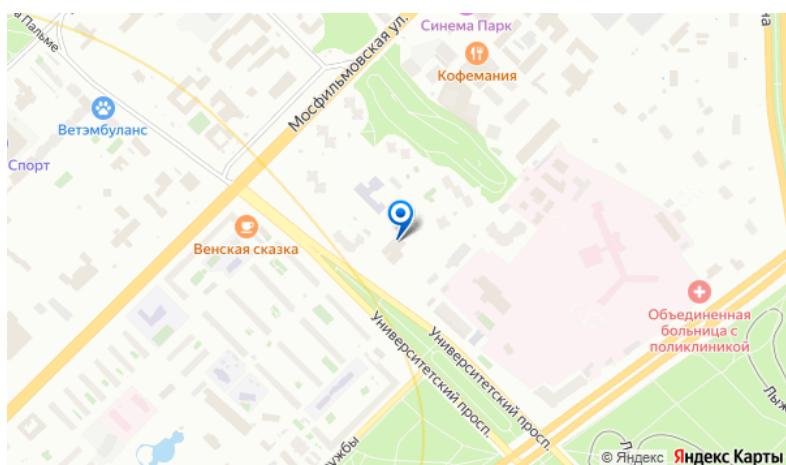
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <u>149.40</u> до <u>149.40</u>	45000 руб.	560250 руб.	С отделкой
6	от <u>573.40</u> до <u>573.40</u>	56000 руб.	2675867 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: В результате проведённого капитального ремонта,- высококачественная отделка входных групп, лестниц, лифтовых холлов и зон общего пользования, и переоснащения с использованием новейших технологических достижений и природных отделочных материалов, здание модернизировано для размещения офисов класса "В". Время работы БЦ 24/7Расположение: Объект расположен в престижном, одном из самых экологически чистых районов города, в зоне респектабельной застройки, на пересечении Университетского пр-та и Мосфильмовской ул. Ближайшее ст. м. "Парк Победы", "Воробьёвы горы" 10-15 мин. на транспорте.

Шатал бесплатно от метро Киевская, время отправления: 08:00; 09:00; 10:00. Вечером до метро Киевская: 17:00; 18:00; 19:00.



Класс	В
Общая площадь	16000
Этажность	14
Провайдер	МГТС Авантел Билайн NET:1.
Наземная парковка	50 м/м, 20 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru