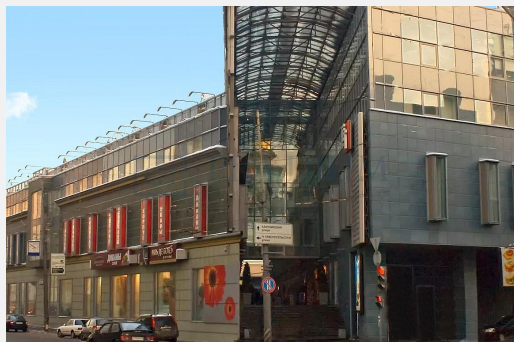


## Елоховский Пассаж



Путь



Спартаковская ул, д 24, Москва



Бауманская (3 мин. пеш.)



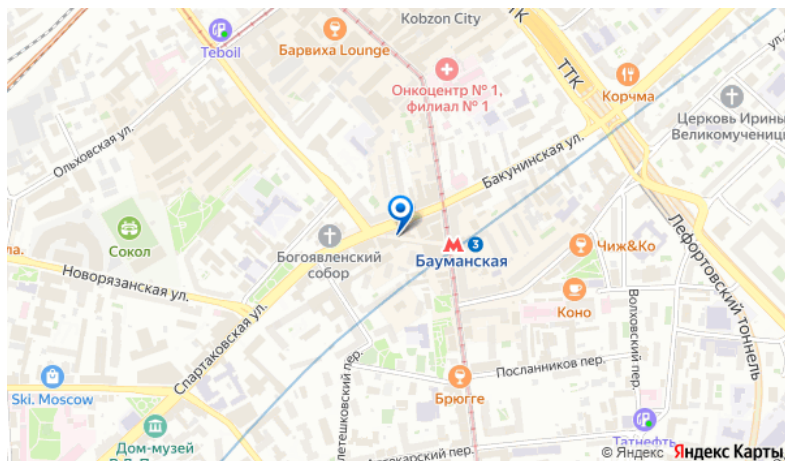
Красносельская (3 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3    | от 750.00 до 750.00 | 24000 руб.  | 1500000 руб.         | С отделкой |

## Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Елоховский Пассаж" располагается в одноимённом торговом комплексе. Одна часть здания занята торговыми помещениями, а вторая используется для аренды офисов. Всего в деловом комплексе 5 этажей, а также 2 подземных уровня. ВнешнеБЦ "Елоховский Пассаж" смотрится спокойно и деловито. Несколько входных групп обеспечивают свободный доступ как в торговую, так и в офисную части комплекса. Для безопасности арендаторов установлена система контроля доступа и камеры видеонаблюдения. Качественная внутренняя отделка, несколько пассажирских лифтов, большие оконные проёмы — в офисном центре всё продумано до мелочей. Смешанная планировка офисов и высокие потолки позволяют распределить рабочую площадь максимально эффективно. Расположение: Бизнес-центр "Елоховский Пассаж" расположен в живописном р-не "Басманный" ЦАО Москвы. Басманный р-он Москвы является одним из престижных исторических р-нов Москвы. Напротив "Елоховского Пассажа" находится один из крупнейших храмов города Богоявленский Кафедральный Собор. Из окон бизнес-центра открываются прекрасные виды на Елоховский собор. БЦ "Елоховский Пассаж" расположен в непосредственной близости от крупных транспортных развязок — ТТК и Садовое кольцо, а также Ярославского, Казанского и Ленинградского вокзалов, что делает его исключительно удобным.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | В   |
| Общая площадь            | 14178   |
| Этажность                | 5   |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Наземная парковка        | 2 м/м вкл. в ставку аренды                      |
| Подземная парковка       | 99 м/м, 8 000 руб., не вкл. НДС                 |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru