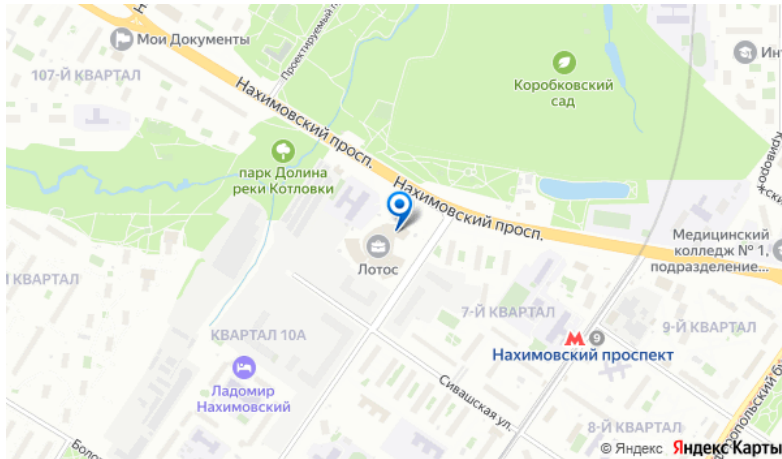


Лотос, башня А



Об объекте

Описание: Новое строительство. Здание представляет собой 3 башни (из которых в 2-х расположены офисы, в одном - апартаменты). Этажность каждой башни - 21 этаж. В стилобате расположены входные группы офисов и апартаментов, общественная зона, содержащая магазины и кафе, а также служебные и технические помещения комплекса. Отделка фасадов башен - стекло однокамерное, стеклопакет в алюминиевой раме. Шаг колонн 6,8 x 7,5 м, современные инженерные системы. Расположение: Объект расположен в районе Зюзино ЮЗАО г. Москвы, пересечении Одесской ул. и Нахимовского пр-та. Участок находится в 400 м. от ст. м. "Нахимовский проспект". Расстояние до основных магистралей города: МКАД - 11 км, ТТК - 2 км, Садовое кольцо - 8 км.



Путь

Одесская ул, д 2 кор А, Москва

Нахимовский проспект (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 1360.20 до 1360.20	45000 руб.	5100750 руб.	С отделкой
4	от 1285.20 до 1285.20	45000 руб.	4819500 руб.	С отделкой
10	от 200.00 до 200.00	47400 руб.	790000 руб.	С отделкой
20	от 736.30 до 736.30	52997 руб.	3251808 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 1360.20 до 1360.20	330834 руб.	450000000 руб.	С отделкой
4	от 1285.20 до 1285.20	357921 руб.	460000000 руб.	С отделкой
10	от 43.00 до 43.00	930233 руб.	40000000 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

29450

Этажность

21

Провайдер

Neo Communication
Росфон
Гарс телеком
Мегафон
Мастертел
Комкор (Акадо)

Парковочный коэффициент

1/100

Наземная парковка

16 м/м, гостевая

Подземная парковка	1277 м/м, 20 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	3099р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru