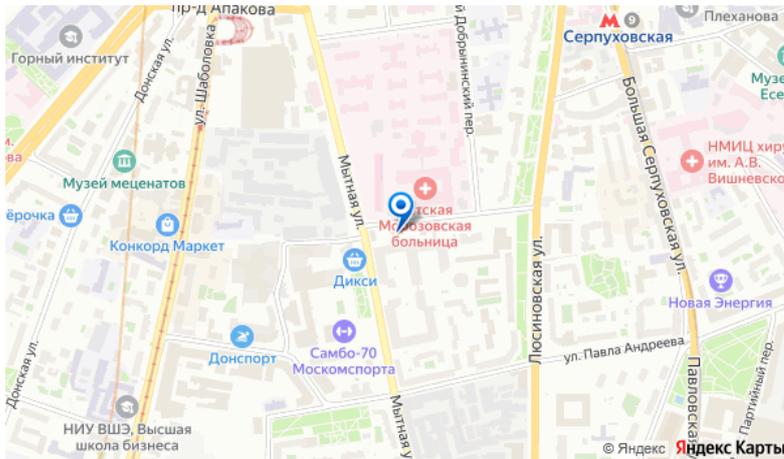


## Люсиновский 3-й пер, д 5, Москва



### Об объекте

Описание: Планировка помещений: смешанная. Здание оборудовано всеми инженерными коммуникациями, железобетонные перекрытия. Расположение: Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 760м, ТТК- 1.8км. Рядом прилегают улицы Мятная, Хавская.



Путь

Люсиновский 3-й пер, д 5, Москва

Серпуховская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 967.00 до 967.00	568769 руб.	550000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	967
Этажность	2
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	20 м/м, 20 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru