

## Порт Плаза



Путь

Проектируемый 4062-й проезд, д 6 стр 25, Москва

М Автозаводская (7 мин. пеш.)

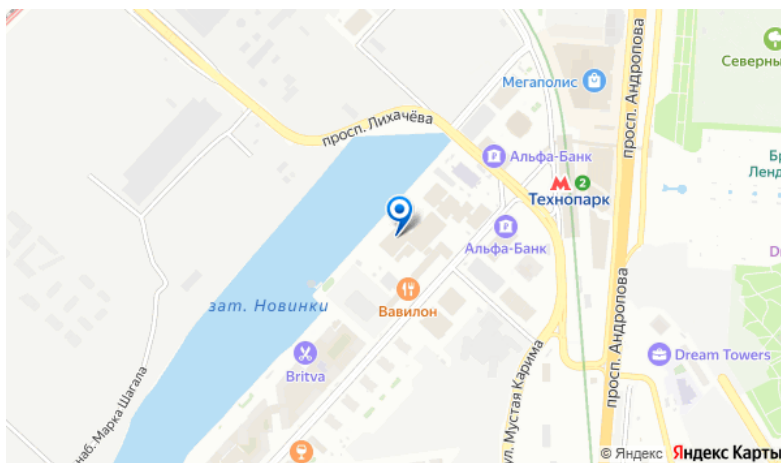
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 721.20 до 721.20	27540 руб.	1655154 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Здание современного бизнес-центра "Port Plaza" расположено в активно развивающемся деловом районе Нагатинского затона. Деловое окружение - крупнейший московский бизнес комплекс Nagatino-iLand, общей площадью около 800 тыс. кв.м. с собственной сервисной и транспортной инфраструктурой. Территория бизнес-центра PORT PLAZA прилегает непосредственно к территории Nagatino-iLand и имеет прямой доступ к объектам инфраструктуры, сохраняя при этом независимость и индивидуальность. На территории расположено два 6-этажных здания площадью 30 600 кв.м. и 32 000 кв.м., одно 3-этажное здание площадью около 2000 кв.м., здание ресторана на 800 кв.м. Расположение: Бизнес - центр "Port Plaza" расположен в ЮАО всего в 8 км. от Кремля и в 3 км. от ТТК, в природоохранной зоне, окруженной поймой Москвы-реки, с собственной охраняемой территорией и доступом к причалу. В будущем акваторию можно будет использовать для причаливания частных маломерных судов или как водное такси. В 2014 году намечено открытие наземной ветки метро под названием "Технопарк" Замоскворецкой линии, которая расположится в 100 м от комплекса. Отличная транспортная доступность от ключевых транспортных магистралей города - Садового кольца, ТТК, проспекта Андропова, ведущей к Каширскому ш. и международному аэропорту "Домодедово", является неоспоримым преимуществом БЦ "Port Plaza". По соседству, всего в 10 км. от комплекса расположены музей-запове "Царицыно".

Класс	V+
Общая площадь	18930
Этажность	6
Провайдер	Wiland
Наземная парковка	400 м/м, 6 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	3400р., операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru