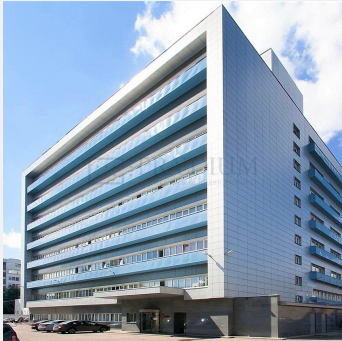
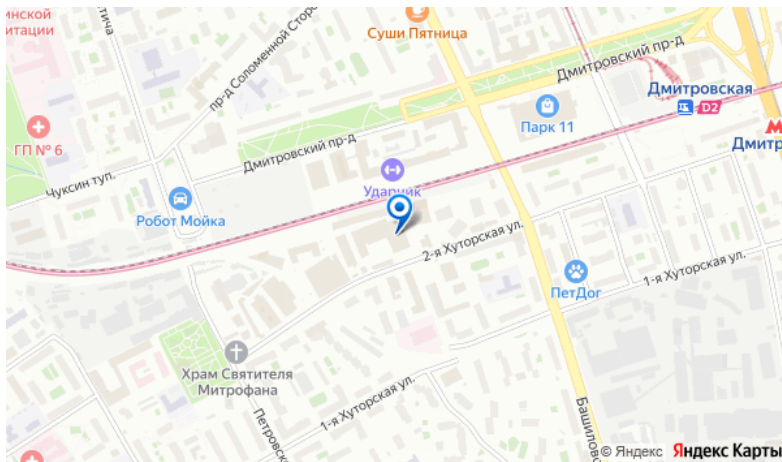


Башиловский Двор



Об объекте

Описание: Административно-офисный центр расположен на огороженной, охраняемой в круглосуточном режиме территории. Техническое и инженерное оснащение здания отвечает потребностям современной коммерческой организации, вентиляция, кондиционирование. Расположение: Бизнес-центр находится на огороженной территории, в СЗАО г. Москвы, в пешей доступности от ст. м. Дмитровская - 15 мин пешком. Рядом пролегают улицы Башиловская, 1-я Хуторская, Вучетича, Дмитровский пр-д, Удачное расположение обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям города. Расстояние до ТТК - 2,7 км. В 2,2 км. расположен Савеловский железнодорожный вокзал.



Путь

Хуторская 2-я ул, д 38А стр 1, Москва

Дмитровская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 171.60 до 171.60	26000 руб.	371800 руб.	С отделкой
3	от 108.80 до 108.80	26000 руб.	235733 руб.	С отделкой
4	от 145.80 до 145.80	26000 руб.	315900 руб.	С отделкой
4	от 301.50 до 301.50	26000 руб.	653250 руб.	С отделкой
5	от 318.00 до 318.00	26000 руб.	689000 руб.	С отделкой
6	от 271.10 до 271.10	26000 руб.	587383 руб.	С отделкой
8	от 250.10 до 250.10	24000 руб.	500200 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	24000
Этажность	8
Провайдер	ВЫМПЕЛКОМ РУСТЕКО АКАДО ЗЕБРА ТЕЛЕКОМ ТЕЛЕКОМ ТЗ WESTCALL
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	14 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи включены в
арендную ставку,
электричество
оплачивается
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru