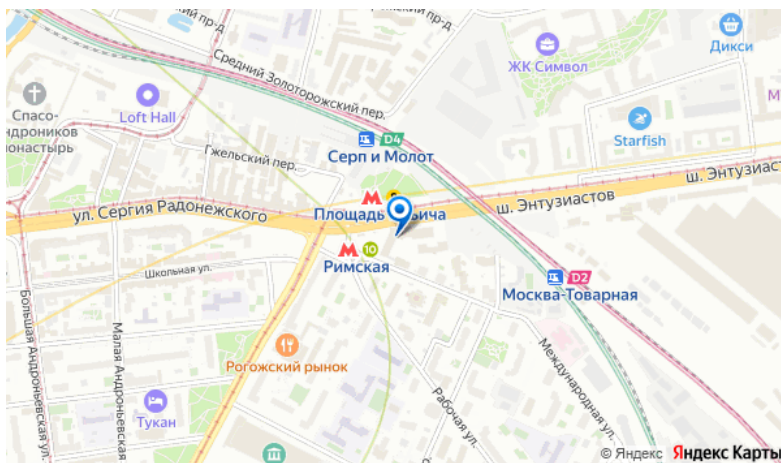


## Golden Gate



### Об объекте

Описание: Международный деловой центр состоит из 2-х высотных зданий. Одно из зданий представляет собой 26-эт. бизнес-центр класса "А", своим главным фасадом выходящий на бул. Энтузиастов, другое - полностью остекленное 24-эт. здание Гостиницы 4\* международного оператора, своим главным фасадом выходящее на Международную ул. На уровне 22-24 эт. здания соединяются стеклянным переходом - архитектурный прием, создающий эффектное восприятие всего комплекса, особенно в темное время суток, когда будет включена художественная подсветка. Малоэтажная часть представляет собой совокупность общественных и вспомогательных площадей для обслуживания и обеспечения бизнес-центра необходимой инфраструктурой. МДЦ "Golden Gate" отвечает всем требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам международного уровня и соответствует самому высокому классу "А" по всем параметрам. Расположение: Комплекс расположен в Таганском р-не ЦАО Москвы, на выходе из ст. м. "Площадь Ильича". Близость от метро, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность к Садовому кольцу, ТТК и основным магистралям Москвы. Рядом находятся ж/д вокзалы и станции эл. поездов Горьковского направления.



Путь

Энтузиастов б-р, д 2, Москва

Площадь Ильича (3 мин. пеш.)

Римская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 393.00 до 393.00	55000 руб.	1801250 руб.	С отделкой
7	от 393.00 до 393.00	55000 руб.	1801250 руб.	С отделкой
8	от 393.00 до 393.00	55000 руб.	1801250 руб.	С отделкой
10	от 393.00 до 393.00	55000 руб.	1801250 руб.	С отделкой
11	от 393.00 до 393.00	55000 руб.	1801250 руб.	С отделкой
15	от 393.00 до 393.00	55000 руб.	1801250 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	46719
Этажность	30
Провайдер	Транстелеком Оранж Билайн Мегафон МастерТел
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	15 000 руб. вкл. НДС
Подземная парковка	20 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)