

## Меридиан



Путь



Смолярная ул, д 24Д, Москва



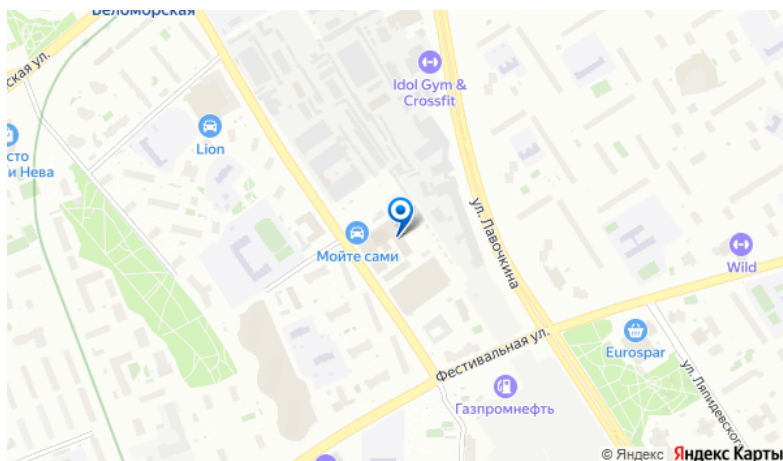
Речной вокзал (15 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 295.00 до 295.00	28000 руб.	688333 руб.	С отделкой
14	от 390.00 до 390.00	30000 руб.	975000 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Меридиан" представляет собой 18-этажное здание с видовым входом и современным дизайном архитектурного решения. По всем своим параметрам деловой центр соответствует международным стандартам качества и. Прекрасная техническая оснащенность, достаточная инфраструктура. Помещения имеют смешанную планировку и оборудованы всем необходимым, включая санитарные зоны и мини-кухни. Высота потолков - 3 м. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Объект расположен в Левобережном р-не СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Речной Вокзал" - 15 мин пешком, - и характеризуется прекрасной транспортной доступностью. Рядом протекают Беломорская ул., ул. Лавочкина, Фестивальная ул., Ленинградское ш. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до



Класс

B+

Общая площадь

22000

Этажность

18

Провайдер

"Ньюкомпорт"  
"Совинтел"  
"Комстар"  
"ВестКом"

Парковочный коэффициент

1/80

Наземная парковка

265 м/м, 15 250р. с НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru