

## Меридиан


 Путь

 Смольная ул, д 24Д, Москва

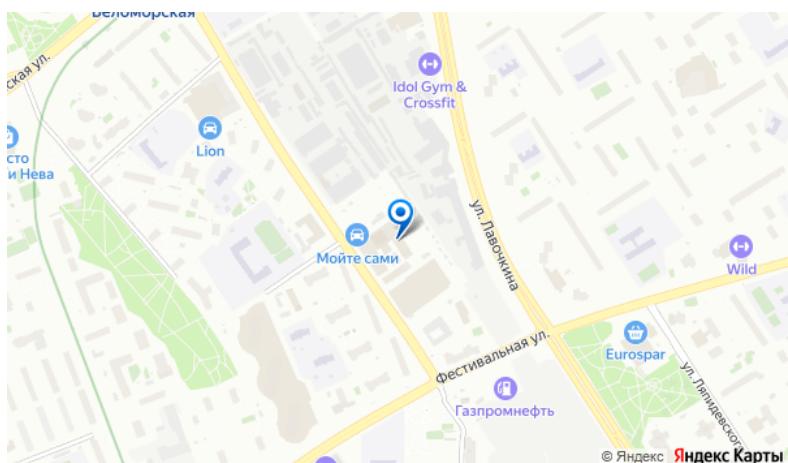
 Речной вокзал (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
9	от <u>295.00</u> до <u>295.00</u>	28000 руб.	688333 руб.	С отделкой
14	от <u>390.00</u> до <u>390.00</u>	30000 руб.	975000 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Меридиан" представляет собой 18-этажное здание с видовым входом и современным дизайном архитектурного решения. По всем своим параметрам деловой центр соответствует международным стандартам качества и. Прекрасная техническая оснащенность, достаточная инфраструктура. Помещения имеют смешанную планировку и оборудованы всем необходимым, включая санитарные зоны и мини-кухни. Высота потолков - 3 м. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Объект расположен в Левобережном р-не СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Речной Вокзал" - 15 мин пешком,- и характеризуется прекрасной транспортной доступностью. Рядом пролегают Беломорская ул., ул. Лавочкина, Фестивальная ул., Ленинградское ш. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до



Класс	B+
Общая площадь	22000
Этажность	18
Провайдер	"Ньюкомпарт" "Совинтел" "Комстар" "ВестКом"
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	265 м/м, 15 250р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru